

חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014
חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל ומרחב תכנון מקומי גבעות אלונים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1101
שם התכנית: טמרה-רובע דרומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 15 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד - 2014 (להלן: "החוק"), ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון") כי במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שפלת הגליל ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית: www.land.gov.il

מופקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1101 הוראות - 18 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תמא/ 22
שינוי	ג/ 15756

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: טמרה, השכונה גובלת בגבולה הדרומי של העיר טמרה
ישוב: אעבלין



סרוק לצפייה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12200 חלקי חלקות: 18, 19, 20, 74, 111, 112.
גוש: 12202 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 56.
גוש: 12204 חלקי חלקות: 1, 21, 22, 55.
גוש: 18556 חלקי חלקות: 3, 5, 15, 20, 21.
גוש: 18557 חלקות במלואן: 99.
גוש: 18557 חלקי חלקות: 28, 97, 106, 108, 111, 112.
גוש: 18559 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 42, 44, 48, 56.
גוש: 18560 חלקי חלקות: 1, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.
גוש: 18577 חלקות במלואן: 17, 18, 111, 112, 113.
גוש: 18577 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 16, 19, 20, 107, 108, 109, 110, 114, 117, 118.
גוש: 18578 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 80, 81, 82.
גוש: 18579 חלקות במלואן: 86, 93, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 106.
גוש: 18579 חלקי חלקות: 35, 36, 45, 64, 71, 85, 91, 92, 94, 95, 98, 104, 105.
גוש: 18580 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 30, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44.
גוש: 18580 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 7, 8, 11, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 48, 49, 58, 61, 65, 66, 67.
גוש: 18581 חלקות במלואן: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55.
גוש: 18581 חלקי חלקות: 19, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 41, 42, 43, 61, 64, 67, 68.
גוש: 18582 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 6, 11, 30, 31.
גוש: 18582 חלקי חלקות: 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 18, 25, 26, 28, 29, 37, 40, 56, 58, 62.
גוש: 18583 חלקות במלואן: 25, 94, 95, 96.
גוש: 18583 חלקי חלקות: 92, 93, 97, 118, 119, 120, 121.
גוש: 18588 חלקי חלקות: 27, 31, 57, 58.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה כהמשך לעיר טמרה מדרום, הכוללת 5,270 יח"ד בתמהיל מגוון, תוך קביעת מערך דרכים ותשתיות, הקצאות לצרכי ציבור, פיתוחם של שטחים ציבורים פתוחים ופארקים עירוניים, שטחי מסחר ותעסוקה לרווחת תושבי השכונה ותושבי העיר כולה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט: מייעוד שטח קרקע חקלאית ל: שטחי מגורים, שטחי ציבור, מסחר ותעסוקה, שטחי ציבור ודרכים.
2. קביעת מגרשים להקמת שכונת מגורים בהיקף 5,270 יח"ד, שטחי מסחר בהיקף 45 אלף מ"ר (עיקרי) ותעסוקה בהיקף של כ-75 אלף מ"ר (עיקרי) וכן שטחים למוסדות ציבור, שטחים פתוחים, דרכים ומתקנים הנדסיים.
3. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע
4. קביעת זכויות בנייה בשטח התכנית
5. קביעת הוראות בניה ותנאים למתן היתר בשטח התכנית
6. קביעת הוראות להיקף ושטח דירות קטנות נדרשות
7. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).
8. קביעת זיקות הנאה.
9. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
10. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של מנהל התכנון ומגיש התכנית.

במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים. ת.ד. 34377 מרכז שטנר גבעת שאול ירושלים מיקוד 9546105.

ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה שפלת הגליל, מען לשליחת מכתבים: ת.ד. 377 תמרה 24930

ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה גבעות אלונים, מען לשליחת מכתבים: ת.ד. 505 שפרעם מיקוד 20200

ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה צפון, כתובת: שדרות מעלה יצחק 29, מבנה סיטי 1 (אזור תעשייה, הר יונה). ת.ד. 595 נוף הגליל. מיקוד 17000

המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים:

מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של מנהל התכנון.

התנגדות יש להגיש לוועדה למתחמים מועדפים לדיור, בכתובת דוא"ל hit-vatmail@iplan.gov.il:
אין חובה להגיש בעותק קשיח. יש לוודא קבלת ההתנגדות בטלפון 0747578186.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בכבוד רב,
אריאל יוצר
יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור