



التاريخ : 12\2\2014

محضر جلسة المجلس البلدي العاديه

رقم (4\2014) تاريخ 12\2\2014

عقدت الجلسة العاديه للمجلس البلدي في قاعة الجلسات في بلدية طمره , وذلك يوم الاربعاء الموافق 12\2\2014 الساعة السادسة مساء .

الحضور :

- 1) د. سهيل ذياب - رئيسا .
- 2) صالح حجازي - قائم باعمال الرئيس
- 3) عامر ابو الهيجاء - نائب الرئيس
- 4) انور ذياب - نائب الرئيس
- 5) كامل ابو شاهين - عضو المجلس البلدي .
- 6) محمود حجازي - عضو المجلس البلدي .
- 7) ذياب ياسين - عضو المجلس البلدي .
- 8) احمد حسني ابو الهيجاء - عضو المجلس البلدي .
- 9) اشرف سمار - عضو المجلس البلدي .
- 10) عدنان حجازي - عضو المجلس البلدي .
- 11) حسن مجدوب - عضو المجلس البلدي .
- 12) حسين شما - عضو المجلس البلدي .
- 13) رافع ادريس - عضو المجلس البلدي .
- 14) كمال حسان - عضو المجلس البلدي .

الغائبون : - رحيب ابو الهيجاء - صلاح عواد اعضاء لاسباب مجهوله .

المشركون : جاد ذياب - مدير عام بلدية طمره , خالد عواد - محاسب بلدية طمره
نزيه همام - المستشار القضائي لبلدية طمره , محمد ذياب - مراقب داخلي لبلدية طمره .

البحث :

1) تصديق ميزانيات غير عاديه

- | | | | |
|---------|-----------|-----------|---------------------------|
| 1) مبلغ | 2.000.000 | شيكل جديد | - وزارة البناء والاسكان . |
| 2) مبلغ | 2.900.000 | شيكل جديد | - وزارة البناء والاسكان . |
| 3) مبلغ | 2.682.140 | شيكل جديد | - وزارة المعارف . |
| 4) مبلغ | 30.000 | شيكل جديد | - وزارة المعارف . |
| 5) مبلغ | 30.000 | شيكل جديد | - وزارة المعارف . |



- 6) تعديل في ميزانية مفعال هبايس - الغاء مبلغ 300.000 شيكل جديد ميزانيات ترميمات في مدرسة ابن خلدون وتعديل ميزانية الحدائق العامه كالآتي :
- أ) تعديل ميزانية الحديقه العامه افاق من مبلغ 613.765 شيكل جديد الى مبلغ 773.765 شيكل جديد اضافة مبلغ 150.000 شيكل جديد .
- ب) تعديل ميزانية الحديقه العامه حي الورود من مبلغ 663.343 شيكل جديد الى مبلغ 813.433 شيكل جديد اضافة مبلغ 150.000 شيكل جديد .
- 7) مبلغ 4.741.478 شيكل جديد - مفعال هبايس .
- 2) اقرار فرض ضريبيه لارض ممسوكه لمصنع تحت نفوذه مساحه ارض واسعه .
- (كביעת סוג נכס חדש לקרקע תפוסה במפעל עתיר בשטחו בצו ארנונה של העירייה) .
- 3) اقرار سلم الاعفاءات لسنة 2014 .
- 4) اقرار فرض ضريبيه جديد لمنشآت (מתקני) اتحاد المياه والصرف الصحي .
- قبل افتتاح الجلسة طلب عضو البلديه وقائم باعمال الرئيس السيد صالح حجازي ادراج بند (4) اعلاه على جدول اعمال الجلسة .
- قرار : تقرر بالاجماع الموافقه على ادراج البند (4) اعلاه على جدول اعمال الجلسة .
- في تمام الساعه المذكوره اعلاه اعلن الرئيس عن افتتاح الجلسة .
- كامل ابو شاهين : في جلسة انتخاب نواب الرئيس في تاريخ 2014\11\28 لم تسجل اقوالي في المحضر لتعليق ضد الاقتراح .
- جاد : في الجلسة لم تقرأ على مسامع الاعضاء البيان والتعليق فقط ذكرت سوف ارسل التعليق في البريد الالكتروني من هذا المنطلق لم تسجل اقواله واذا وافق الرئيس ان تقرأ , التعليق يسجل .
- سهيل : لا مانع لدي من قراءته ويسجل في المحضر .
- كامل ابو شاهين : بالنسبه لجلسة البلديه 2014\11\28
- بخصوص انتخاب نائب فخري , نائب رئيس , قائم باعمال الرئيس :
- تصويتنا ضد الاقتراحات الثلاثه وكذلك الاسباب التاليه :
1. اثرت تحفظات قانونيه وكنت أمل ان يتم تأجيل الجلسة , والتحفظات تخص سيرورة العمل والعرض للموضوع وهي لا تقل اهميه عن صلب مواضيع البحث .
 2. اعضاء البلديه وبالاجماع صوتوا في الجلسة السابقه اقرار الميزانيه , وهو دليل كاف على اعطاء الفرصه للعمل واستمرار تقديم الخدمات للمواطنين , وكنا نأمل ان يكون التصويت اليوم على برنامج عمل لا تتلاف للسنة الحاليه وعرض اهدافه اكثر من التصويت على المناصب فقط .
 3. موقفنا واضح بالنسبه لهذا التصويت هو انه اولاً , يندرج ضمن التعهدات التي قمتم بها قبل الانتخابات ونحن نرفض ان نكون شركاء لمثل هذه التعهدات والصفقات .



4. التصويت اليوم يعبر عن الائتلاف الذي يسعى اليه الرئيس وكنا نريد ان يتم العمل على ائتلاف شامل ليمنع الابتزازات التي ستدفع ثمنها البلدية واهالي المدينه .

5. من جهه ثانيه , لا بد ان نوكد دعمنا الكامل للخطوه التي اعلنتم عنها في نهاية الجلسه وهي الغاء التعاقد مع شركة الجبايه , وهو امر ايجابي , طالما طالبنا به سابقا ويكف غنبا عن اهالي المدينه .

اولا : اعداد وتعديل ميزانيات غير عاديه

رئيس البلديه اعطى حق الكلام للسيد جاد ذياب لشرح الموضوع .

السيد جاد عرض لاجراء البلديه بانه تلقينا مبلغ (2000.000) مليون شيكل جديد من وزارة الابناء والاسكان لتحضير خارطه مفصله لمنطقه 4-5 الحي الشمالي بمساحة 1061 دونم لاقامة 350 وحده سكنيه ورافق مع الدعوه كتاب وزارة البناء والاسكان .

فطالب الرئيس المصادقه على اعداد وتعديل ميزانيه غير عاديه لهذا الغرض .

محمود حجازي : نسمع اخبار بان البلديه جمدت الخارطه وهناك ايضا ادعاء بالغاء الخارطه وادعاء بتعديل الخارطه . المشكله ليست بالتخطيط بل بنظام الخارطه (תקנון) .

سهيل : في الجلسه مع اصحاب الاراضي طلبوا تجميد الخارطه ودعوة مخططين ومهنيين للوقوف عن كتب حول تخطيط الخارطه وقد استدعينا الدكتور يوسف جبارين للحضور وهناك جلسه معه حول ذلك .

حسين شما : هل هذا المبلغ ستدفعه البلديه اذا جمدت وكان تعديل ؟

سهيل : هذه الميزانيه لتخطيط الخارطه اذا كان تعديل او تجميد بالخارطه .

كامل ابو شاهين : طلبنا من مهندس البلديه الحضور للجلسه وتقديم شرح حول الخارطه الهيكلية وللأسف لم يحضر .

سهيل : المهندس موجود في جلسه بالناصره .

كامل ابو شاهين : شرح وبايجاز حول الخارطه المعده في منطقه الكواشف حيث هناك شوارع عريضه جدا

وبالاصح شارع بعرض 22 م وحسب ما فهمته من المهندس لا حاجه لهذا الشارع

والمهندس سوف يقدم اعتراض حول ذلك . واطلب بان يكون تخطيط الخارطه الهيكلية من

مكتب نخطيط عربي . .

قرار : لدى التداول تقرر بالاجماع المصادقه على اعداد وتعديل ميزانيه غير عاديه بقيمة 2.000.000 شيكل جديد من وزارة البناء والاسكان لتخطيط الخارطه حسب ما ذكر اعلاه .

كما ذكر السيد جاد بانه تسلمنا ايضا كتاب من وزارة البناء والاسكان مفاده بمنحنا مبلغ 2,900.000

شيكل جديد لتحضير خارطه مفصله لمنطقة 6 (מתחם 6) الحي الشمالي في موقع ابو طقاره بلوك

(18579 - 18581) من مدخل المنطقه الصناعيه حتى شارع 70 تخطيط بمساحة 250 دونم لاقامة

700 وحده سكنيه .

فطالب الرئيس المصادقه على اعداد وتعديل ميزانيه غير عاديه بقيمة 2.900.000 شيكل جديد من وزارة

البناء والاسكان لتخطيط ما ذكر اعلاه .

قرار : تقرر بالا جماع قبول المبلغ مع اعداد ميزانيه غير عاديه بقيمة 2.900.000 شيكل جديد من وزارة

البناء والاسكان لتخطيط حسب ما ذكر اعلاه .

3) اعداد ميزانيه غير عاديه بقيمة 2.682.140 شيكل جديد

مدير عام البلديه عرض لاجراء البلديه بانه تلقينا من وزارة المعارف التزام مالي بقيمة 2.682.140 شيكل

جديد لبناء مدرسة أ قسم ب وارسل لحضرتكم مع الدعوه .

فطالب الرئيس المصادقه على اعداد ميزانيه غير عاديه .



قرار : تقرر بالاجماع المصادقه على قبول المبلغ مع اعداد ميزانيه غير عاديه للعرض اعلاه .

5+4 اعداد ميزانيه غير عاديه بقيمة 30.000 شيكل جديد من وزارة المعارف

مدير عام بلدية طمره عرض لاجراء البلدية بانه تلقينا التزام مالي من وزارة المعارف بقيمة 30.000 شيكل جديد لاجراء وتحضير صف ضعف السمع بمدرسة ابن خلدون وايضا تلقينا التزام مالي من وزارة المعارف بقيمة 30.000 شيكل جديد لنفس الغرض لتحضير صف ضعف السمع بمدرسة البيان .
فطالب الرئيس المصادقه على قبول المبالغ مع اعداد وتعديل ميزانيه غير عاديه .
قرار : تقرر بالاجماع : (1) اعداد وتعديل ميزانيه غير عاديه بقيمة 30.000 شيكل جديد لتحضير صف ضعف السمع في مدرسة ابن خلدون الاعداديه .
(2) اعداد وتعديل ميزانيه غير عاديه بقيمة 30.000 شيكل جديد لتحضير صف لضعف السمع في مدرسة البيان .

6 تعديل ميزانية مفعال هبايس

رئيس البلدية اعطى حق الكلام لمدير عام البلدية لشرح الموضوع .
جاد ذياب : كان مصدق للبلديه ميزانية ترميمات وتجديدات في مباني المدارس ابن خلدون الاعداديه , حيث قامت البلدية بترميم المنافع في المدرسه .
تم الغاء هذه الميزانيه وتحويلها الى الحدائق العامه وهي كالآتي :
(1) تعديل ميزانية الحديقة العامه افاق من مبلغ 623.765 شيكل جديد الى مبلغ 773.765 شيكل جديد اي زيادة مبلغ 150.000 شيكل جديد .
(2) تعديل ميزانية حي الورود من مبلغ 663.343 شيكل جديد الى مبلغ 813.343 شيكل جديد اي زيادة مبلغ 150.000 شيكل جديد .
فطالب الرئيس المصادقه على ذلك .
رافع ادريس : نعم الحدائق العامه ضروريه ولكن وضع المدارس بطمره وبالاخص مدرسة ابن خلدون بحاجه الى ترميمات حيث هذه المدرسه اقيمت قبل حوالي 20 سنه , لهذا اطلب ارجاع المبلغ لترميمات المدارس وللمدرسة ابن خلدون الاعداديه .
سهيل : هذا التحضير كان في الاداره السابقه .

خالد : شرح لاجراء البلدية اذا نظرنا للسنة التي صدقت فيها الميزانيه واذا لم تستغلها فسوف تلغى , لهذا خوفا من الغاء الميزانيه اطلب من حضرتكم المصادقه وكما ذكر زميلي جاد بانه قد تم ترميم المنافع في المدرسه الاعداديه ابن خلدون وايضا كانت ميزانيات اخرى لترميمات المدارس وعملنا بموجبها .
قرار : تقرر بالاجماع المصادقه على تعديل ميزانية مفعال هبايس ما ذكر اعلاه .

7 تعديل ميزانيه غير عاديه من مفعال هبايس

ذكر بانه تلقينا كتاب من مفعال هبايس مفاده بمنحنا مبلغ 4.741.478 شيكل جديد لاقامة بناء المركز التكنولوجي بطمره .
فطالب الرئيس المصادقه على قبول المبلغ مع اعداد ميزانيه غير عاديه .
قرار : تقرر بالاجماع المصادقه على اقرار ميزانيه غير عاديه بقيمة 4.741.478 شيكل جديد لاقامة بناء مركز تكنولوجيا بطمره .



ثانياً : اقرار فرض ضريبه جديد لارض ممسوكه لمصنع تحت نفوذه مساحة ارض واسعه

קביעת סוג חדש לקרקע תפוסה במפעל עתיר בשטחו בצו ארנונה של העירייה

رئيس البلدية اعطى حق الكلام للسيد خالد محاسب البلدية .
خالد : بما ان هنالك مصانع وتحت نفوذها مساحه واسعه ممسوكه يحق لنا فرض ضريبه على هذه المساحه
الممسوكه للمصنع فاقترح على ان تكون الضريبه للمتر المربع الواحد لارض ممسوكه لمصنع صاحب
ارض واسعه مبلغ 3.9 شيكل جديد للمتر المربع .
قرار رقم (2) : لدى التداول تقرر بالاجماع فرض ضريبه جديده لارض ممسوكه لمصنع تحت نفوذه مساحة
ارض واسعه للمتر المربع 3.9 شيكل جديد .

ثالثاً: اقرار سلم الاعفاءات لسنة 2014

ذكر الرئيس بان سلم الاعفاءات لسنة 2014 قد ارفق مع الدعوه .
وطلب من المستشار القضائي توضيح الامور .
نزيه : بند رقم (5) في المنشور اضافته حسب الاعلى (حسب ماده 17 ب) לפי הגובה ביותר
(לפי סעיף 17 ב) .
بند رقم (10) يحظى بتنزيل 2% وليس 3% .
بند رقم (11) يحظى بتنزيل 25% وليس 30% للمواطنين الذين يحق لهم حسب قانون مواطن قديم
(شيخوخه) (זכאים לפי חוק אזרח ותיק מגיע לו 30% הנחה) .
عائله احادية الوالدين يحق لهم تنزيل بنسبة 20% حسب نظام 2 (א) (10) .
(משפחה חד הורית לפי התנאים הקבועים בחוק 20%) .
مبنى فارغ (בניין ריק) لا يستخدم , حسب النظام 13 .
حتى ستة اشهر يحظى 100% .
من شهر 7 حتى شهر 12 يحظى بتنزيل 66.66% .
من 13 حتى شهر 36 يحظى بتنزيل 50% .
البناء الذي يستعمل لصناعه حسب النظام 14 .

תקנה 14

(א) רשאית המועצה לקבוע הנחה בשיעור המרבי המפורט להלן , למחזיק בבנין
המשמש לתעשייה חדשה , בהתייחס לשנת האחזקה שלו בבנין , ולשיעור
האבטלה באותה רשות מקומית :

| שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה | | שנת האחזקה |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|
| מעל 12% | מעל 10.5% ועד 12% | |
| הנחה עד 75% | הנחה עד 50% | ראשונה או חלק ממנה |
| הנחה עד 50% | הנחה עד 25% | שניה או חלק ממנה |
| הנחה עד 25% | הנחה עד 10% | שלישית או חלק ממנה |



قرار رقم (3) : تقرر ما يلي :

(1) المصادقة على منشور الاعفاءات , خاضع لملاحظات المستشار القضائي حسب ما نكر اعلاه , كما صدق اعطاء اعفاءات لبناء فارغ حسب الانظمة والنسب اعلاه بنظام (13) لانظمة اعفاء من الضريبة , ايضا اعطاء اعفاء لصناعه حسب نظام (14) لانظمة الاعفاء من الضريبة .

(2) المصادقة على تحديد الموعد الاخير لتقديم طلبات الاعفاء حتى تاريخ 2014\6\30 وكما تحدد الموعد الاخير لاعطاء القرار بالطلبات من قبل الهيئه المختصة حتى تاريخ 2014\10\30 .

كمال حسان : يشرفني ان اكون عضو في المجلس البلدي طمره وانا متأسف لعدم حضوري في الجلستين السابقتين لاسباب مرضيه وخاصه , فحق اعضاء البلديه والرئيس انتخبنا لخدمة اهالي طمره . نحن كاعضاء بلديه علينا معرفة كل شيء يدور في البلديه من صرف ميزانيات لبناء مدارس وغيرها حيث اليوم صدقنا حوالي 12 مليون شيكل جديد . لهذا اطلب من رئيس البلديه ومدير عام البلديه دعوة مدراء الاقسام للقادمه وبالاخص قسم المعارف .

رافع ادريس : نحن كاعضاء بلديه ملتزمون بالقيام بواجبنا اتجاه اهل بلدنا وعلينا معرفة موظفي البلديه ومدراء الاقسام لكي نتعرف بهم عن كثب ونحس بهم , لهذا اطلب دعوة مدراء الاقسام للجلسه القادمه والوقوف عن قرب عن وضع البلديه والاقسام .

رابعاً: اقرار فرض ضريبه على منشآت (מתקני) اتحاد المياه والصرف الصحي

ذكر الرئيس بان هنالك منشآت لاتحاد المياه والصرف الصحي بطمره وخاضعه لنفوذ بلدية طمره وحسب القانون علينا فرض ضريبه على هذه المنشآت , لهذا اقترح فرض ضريبه بقيمة 168.83 شيكل جديد على كل متر مربع , مع الجدير بالذكر هنالك بلدات تجبي هذه الضريبه من اتحاد المياه والصرف الصحي - - - مرفق بالمحضر اماكن المنشآت بطمره .

قرار رقم (4) : لدى التداول تقرر بالاجماع المصادقه على فرض الضريبه اعلاه لسنة 2014 على منشآت اتحاد المياه والصرف الصحي لكل متر مربع مبلغ 168.83 شيكل جديد .

هذا وختمت الجلسة في تمام الساعه 20:00 .

د. سهيل ذياب
رئيس بلدية طمره

جاد ذياب
مدير عام بلدية طمره