

التاريخ : 16/7/2014

محضر جلسة المجلس البلدي الغير عادية

رقم (8\2014) تاريخ 16\7\2014

عقدت الجلسة الغير عادية للمجلس البلدي في قاعة الجلسات في بلدية طمره , وذلك يوم الاربعاء الموافق 16\7\2014 الساعة السادسة مساء للبحث بما يلي :

الحضور :

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| 1) د. سهيل ذياب - | رئيسا . |
| 2) صالح حجازي - | قائم باعمال الرئيس |
| 3) عامر ابو الهيجاء - | نائب الرئيس |
| 4) انور ذياب - | نائب رئيس |
| 5) كامل ابو شاهين - | عضو المجلس البلدي |
| 6) ذياب ياسين - | عضو المجلس البلدي |
| 7) احمد حسني ابو الهيجاء - | عضو المجلس البلدي |
| 8) اشرف سمار - | عضو المجلس البلدي |
| 9) عدنان حجازي - | عضو المجلس البلدي |
| 10) رافع ادريس - | عضو المجلس البلدي |
| 11) كمال حسان - | عضو المجلس البلدي |
| 12) رحيب ابو الهيجاء - | عضو المجلس البلدي |
| 13) صلاح عواد - | عضو المجلس البلدي |

الغائبون :-

حسين شما , محمود حجازي , حسن مجذوب اعضاء لاسباب مجهوله .

المشركون:

جاد ذياب - مدير عام بلدية طمره , خالد عواد - محاسب البلدية , عادل خطيب - مدير المركز الجماهيري .

مواضيع البحث :

- 1) اعداد وتعديل ميزانيات غير عادية
1. مبلغ 80000 شيكل جديد من صندوق شاليم ترميمات في الماعس
2. مبلغ 3,177,708 شيكل جديد من مؤسسة التأمين الوطني ترميمات نادي المسن
3. مبلغ 35200 شيكل جديد من وزارة المعارف אופק חדש.
4. مبلغ 140.000 شيكل جديد من وزارة المعارف شراء مباني متنقله لمدرسة البيان
5. مبلغ 124850 شيكل جديد - من وزارة المواصلات امان على الطرق
6. مبلغ 120000 شيكل جديد - من مفعال هبايس شراء بناء متنقل لمدرسة ابن سينااء لوحدة البساتين
7. مبلغ 250000 شيكل جديد - مفعال هبايس ترميمات لمدرسة و .

- (2) فتح حساب في بنك العمال للشيكات الراجعة .
- (3) فتح حساب في بنك דקסיה (דקסיה) للمشاريع مفعال هبايس .
- (4) مصادقة المجلس البلدي لشراء قطعة ارض قسيمه 48 بلوك 18586 لاقامة مدرسة (و) الغزالي .
- (5) الموافقة على اللوائح القياسية لتشغيل المركز الجماهيري .
- (6) مصادرة اراضي للشوارع (أ) قسيمه 72 بلوك 18565 – قسيمه 1 بلوك 18585 سليم ابو التراب شارع في قسيمه 9 بلوك 19584 بمسطح البلد القديم (عمر موسى حجازي) .
- (7) مصادقة المجلس البلدي لاقامة مقبره في منطقة كنانه .
- (8) مصادقة المجلس البلدي لاستعمال ملعب كرة القدم لجميع الفرق الرياضيه (אגודות ספורט + נוער) .
- (9) تمديد فترة قبول طلبات للاعفاء من الضريبه حتى 30/9/2014 .
- (10) التقرير المالي الربع الاول لسنة 2014 .

في تمام الساعه المذكوره اعلاه اعلن الرئيس عن افتتاح الجلسة .

اولا : اعداد وتعديل ميزانيات غير عاديه

رئيس البلديه اعطى حق الكلام لمدير عام بلدية طمره السيد جاد ذياب
جاد ذياب : تلقينا امتيازات ماليه من بعض المؤسسات والوزارات كما يلي :

1. مبلغ 80000 شيكل جديد من صندوق شاليم ترميمات في الماعس
 2. مبلغ 3,177,708 شيكل جديد من مؤسسة التأمين الوطني ترميمات نادي المسن
 3. مبلغ 35200 شيكل جديد من وزارة المعارف אופק חדש .
 4. مبلغ 140.000 شيكل جديد من وزارة المعارف شراء مباني متنقله لمدرسة البيان
 5. مبلغ 124850 شيكل جديد – من وزارة المواصلات امان على الطرق
 6. مبلغ 120000 شيكل جديد – من مفعال هبايس شراء بناء متنقل لمدرسة ابن سينا لوحدة البساتين
 7. مبلغ 250000 شيكل جديد – مفعال هبايس ترميمات لمدرسة و .
- فطالب الرئيس المصادقه على قبول هذه الميزانيات مع اعداد ميزانيات غير عاديه

قرار رقم (1) : تقرر بالاجماع المصادقه على قبول هذه الميزانيات مع اعداد وتعديل ميزانيات غير عاديه .

ثانيا : فتح حساب في بنك العمال للشيكات الراجعة

د. سهيل : كما هو معروف لحضرتكم هنالك مشاكل في جباية الشيكات الراجعة وايضا توجد شيكات راجعه مع محامين من البلد وايضا مع المحامي جميل نعمانه , على ضوء ذلك علينا فتح حساب في بنك العمال فقط مخصص للشيكات الراجعة .
رحيب : اريد معرفة ما هي قيمة الشيكات الراجعة في البلديه ؟
خاله : كما ذكر الرئيس هنالك مشاكل في جباية الشيكات الراجعة وبامكانك الحضور للبلديه لتقسم الحسابات لمعرفة كل شيء حول الشيكات الراجعة , هذا الحساب خاص في بنك العمال فقط مخصص للشيكات الراجعة كل شك راجع يدفع في هذا الحساب .

قرار رقم (2) : لدى التداول تقرر بالاجماع المصادقه على فتح حساب في بنك العمال طمره للشيكات الراجعة .

ثالثا: فتح حساب في بنك دكسيه (بنك دكسيه) للمشاريع مفعال هبايس

قرار رقم (3) : تقرر بالاجماع فتح حساب في بنك دكسيه (دكسيه) لمشاريع مفعال هبايس للسنوات 2014 و 2015 لكل مشروع يمول عن طريق مفعال هبايس وكل مشروع لفتح حساب خاص به .

رابعا : مصادقة المجلس البلدي لشراء قطعة ارض قسيمة 48 بلوك 18586 لاقامة مدرسة (و) الغزالي .

رئيس البلديه اعطى حق الكلام للسيد جاد ذياب مدير عام البلديه لشرح الموضوع .
جاد ذياب : هذه القسيمة تم شرائها منذ سنة 1978 من المرحوم موسى حسين حجازي الذي كان يحمل هويه رقم 020140182 من طمره اقامة المدرسه الابتدائيه و (الغزالي) وقد تم شراء هذه الارض في صفتين منفصلتين واحده في سنة 1978 والثانيه في سنة 1980 وقد تم تسجيل هذه الارض والصفقه في الماليه وعلينا تطويها وايضا كان تقدير في الماليه تحت رقم 91043521 كما وكل السيد جاد ذياب مدير عام البلديه لتوقيع فاتورة البيع لنصادق على فاتورة البيع 500 مكر للصفقتين (سתי عסקאות נפרדות) .
فطالب الرئيس المصادقه على ما ذكر اعلاه .

قرار رقم (4) : تقرر بالاجماع المصادقه على شراء قطعة ارض قسيمة 48 بلوك 18586 لاقامة مدرسة طمره (و) الغزالي حسب ما ذكر اعلاه باستثناء السيد كامل ابو شاهين عدم ارسال تقدير من الماليه مع الدعوه وبعض المستندات .

خامسا : الموافقه على اللوائح القياسيه لتشغيل المركز الجماهيري - ايشور תקנון למתנ"ס

رئيس البلديه الاخطاء التي ذكرت ي الجلسة السابقه حول المصادقه على اللوائح القياسيه تشغيل المركز الجماهيري ووزعت على الاعضاء وطلب من مدير المركز الجماهيري شرح الموضوع .
عادل خطيب : قانون المركز الجماهيري جاء بعد طلب وزارة الداخليه من شركة المراكز الجماهيريه ان تعد قانون موحد للمصادقه من قبل السلطات المحليه لكي تحصل على ميزانية (بند ميزانيه) وليس دعم المراكز الجماهيريه ومن هذا المنطلق احضرت لحضرتكم القانون .
كامل ابو شاهين : بالمحضر مصدق اسماء اعضاء الجمعيه من اختار هذه الاسماء ؟ وايضا في القانون اسماء الاداره والمجلس البلدي له الحق باخذ القرار لاعضاء الاداره في المركز الجماهيري حيث يكونوا نسبة 40% عادل : اعضاء الاداره انتخبوا عن طريق التصويت .

קامل אבו שאהין : هذه المجموعه لم يصدق عليها من قبلي ومن قبل اعضاء المجلس البلدي , لهذا لم اصوت عليها اذا كانوا اعضاء الاداره او اعضاء الجمعيه .
فطالب الرئيس المصادقه على اللوائح القياسيه لتشغيل المركز الجماهيري (ايشور תקנון מתנ"ס) .
الاقتراح نال 12 عضوا مصوت وهم : سهيل , صالح , عامر , انور , عدنان , اشرف , رافع , رحيب , كمال حسان , احمد , صلاح , ذياب , .
ضد الاقتراح : عضو واحد مصوت كامل ابو شاهين .

قرار رقم (5) : بعد عملية التصويت فيكون اقتراح الرئيس ساري المفعول ومصديق وموافق عليه من قبل المجلس البلدي على اللوائح القياسيه لتشغيل المركز الجماهيري .

سادسا : مصادرة اراضي للشوارع (أ) قسيمه 72 بلوك 18565 – قسيمه 1 بلوك 18585 سليم ابو التراب (ب) شارع في قسيمه 9 بلوك 19584 بمسطح البلد القديم (عمر موسى حجازي) .

د. سهيل ذياب رئيس البلديه اعطى حق الكلام للسيدجاء ذياب مدير عام بلدية لشرح الموضوع .
جاء ذياب : البحث والنقاش اليوم حول مقطعين للشوارع للمصادره حسب الخارطة الهيكلية المصدقه .
1- يقرب عمر موسى حجازي

المساحه المعده للمصادره حسب الخارطة الهيكلية المصدقه 16956 ج قسم من القسيمه 9 بلوك 19584 (مسطح البلد القديم) قسم من الشارع رقم 187 المساحه المعده للمصادره حسب قياس المساح غسان زيداني 69 متر مربع من مساحه 302 متمر مربع نسبة 22,85% .

2- سليم ابو التراب حجازي

المساحه المعده للمصادره حسب الخارطة الهيكلية المصدقه رقم 16958 ج هو قسم من قسيمه 72 بلوك 18565 وقسم من قسيمه 1 بلوك 18585 هي جزء من الشارع رقم (139) والمساحه المعده للمصادره حسب قياس المساح غسان زيداني من قسيمه 72 328 متر مربع من مساحه 1,725 متر مربع وهي تساوي 19,01% والمساحه المعده للمصادره حسب قياس المساح غسان زيداني من القسيمه 1 مساحه 190 متر مربع من مساحه 9,423 متر مربع وهي تساوي نسبة 2,02% .
فطالب الرئيس المصادقه على المصادره حسب ما ذكر اعلاه .

اشرف سمار : اطلب الاتفاق مع اصحاب الاراضي قبل المصادره .

عدنان حجازي : هذه الارض كانت ملك خالي وحسب معرفتي الغرفه كانت تحد الشارع واذا اردتم المصادره علينا تعويضه حيث ان السيد عمر قام بشراء هذه الارض ودفع اموال والبلديه في السابق كانت تدفع ثمن ارض او بيوت امتلكتها .

صالح حجازي : حسب العلامات التي وضعت من قبل المساح علينا توسيع الشارع وهي دخول مترين من الساحة .

تصويت : اقتراح الرئيس نال 8 اعضاء مصوتين وهم د. سهيل ذياب , انور , كمال حسان , احمد ابو الهيجاء رائف ادريس , ذياب ياسين , صالح حجازي , عامر ابو الهيجاء .

ضد الاقتراح : صلاح عواد , عدنان حجازي .

رحيب ابو الهيجاء ممتنع , كامل ابو شاهين يمتنع بالنسبه لشارع سليم ابو التراب حجازي وموافق بالنسبه لشارع عمر موس حجازي .

اشرف حسب ما عللت اعلاه .

قرار رقم (6) : بعد عملية التصويت يكون اقتراح الرئيس ساري المفعول بمصادرة الاراضي للشوارع حسب ما ذكر اعلاه .

سابعا: مصادقة المجلس البلدي لاقامة مقبره في منطقة كنانه .

تقرر بالاجماع المصادقه على اقامة مقبره في منطقة كنانه بلوك 18578 قسيمة 26 مساحة 21 دونم .

ثامنا : مصادقة المجلس البلدي لاستعمال ملعب كرة القدم والقاعات الرياضية لفرق كرة القدم للشبيبه

والكبار والصغار لجميع الفرق الرياضييه

تقرر بالاجماع المصادقه على استعمال الملعب البلدي لكرة القدم للفرق الرياضييه لكرة القدم

للكبار وايضا لفرق الشبيبه وايضا استعمال القاعات الرياضييه لكرة السله للكبار والصغار .

تاسعا : تمديد فترة قبول طلبات للاعفاء من الضريبه حتى 30\9\2014

على ضوء حلول شهر رمضان المبارك وحلول عيد الفطر السعيد وافتتاح السنه الدراسييه

تقرر بالاجتماع المصادقه على قبول طلبات الاعفاء من الضريبه حتى تاريخ 30\9\2014 .

عاشرا : التقرير المالي الربع الاول لسنة 2014

جاد نياپ : ارسلت لحضرتكم نسخه عن التقرير مع دعوة الجلسه للاطلاع عليه .

خالد عواد : شرح لاعضاء المجلس البلدي عن التقرير المالي الاول لسنة 2014 وكما ذكر بان التقرير بحث

في جلسه لجنة الماليه الربع الاول لسنة 2014 وملخص التقرير , املين بان تكون سنه 2014

متوازنه .

هذا وختمت الجلسه في تمام الساعه 19:30 .



جاد نياپ
مدير عام بلدية طمرة