

29/12/2020

محضر جلسة المجلس البلدي

عقد المجلس البلدي جلسته الغير العادية رقم 11/2020 يوم الثلاثاء الموافق 29/12/2020 في تمام الساعة 18:30 وذلك في قاعة الجلسات في البلدية.

الحضور :

1. د.سهيل ذيلب - رئيس البلدية
2. صالح حجازي - قائم باعمال الرئيس
3. عامر أبو الهيجاء - نائب الرئيس
4. نضال عثمان - نائب الرئيس
5. عدنان حجازي - عضو المجلس البلدي
6. نزيه صمد - عضو المجلس البلدي
7. حسن عواد - عضو المجلس البلدي
8. امنه حاج - عضو المجلس البلدي
9. صابر ياسين - عضو المجلس البلدي

الغائبون :

1. احمد شقير - عضو المجلس البلدي
2. نزار علي عواد - عضو المجلس البلدي
3. نبيه حجازي - عضو المجلس البلدي
4. كمال أبو الهيجاء - عضو المجلس البلدي
5. نزار يوسف عواد - عضو المجلس البلدي
6. بسام زيداني - عضو المجلس البلدي
7. وليد بكر - عضو المجلس البلدي

المشاركون :

1. بيان مطري - مدير عام بلدية طمرة
2. خالد عواد - محاسب البلدية

בבאן מטרר : מועד הבלסה מقرر فف تمام الساعة 18:00 , حتى الساعة 16:00 لم يحضر سوى 7 اعضاء .
انتظرنا 30 دقيقة حسب بند 22 أ لمنضوم الجلسات (תקנון ניהול ישיבות- פקודת העירויות) .
الساعة الان 18:30 وعدد الاءاء الحاضرون فوق الثلث (3/1) حسب المطلوب ببند 22 أ اعلاه.

مواضيع البحث -

1. اءاء وتعءل ميزانية غير عادية مبلغ 1,661,079 شائل من وزارة العلوم والتكنولوجيا لتفعل مركز محوسب فف الاشكول بايس . (اقتراح بند من قبل المءلر العام)
2. المصاءقة على قروض تمويلية لبناء البلدية ولبناء القرية الرياضية . (اقتراح بند من قبل المءلر العام)
3. المصاءقة على اتفافية لزيادة اجر مخطط القرية الرياضية . (اقتراح بند من قبل المءلر العام)
4. اصءار بطاقة اعءماء لتمويل دفعات محوسبة امام المكاتب الحكومية برصيد حتى 8000 شائل . (اقتراح بند من قبل محاسب البلدية)
5. اءاء وتعءل ميزانية غير عادية ميزانية رقم 1401 بمبلغ , 200 الف شائل لترميم مركز الشبخ زكي ذباب اشءراك الزامي من البلدية.
6. ءءال حول الاتفافية التطوير المقترحة من قبل وزارة الإسكان
7. المصاءقة على توصيات لجنة الدعم
8. ءءلث لجان البلدية

فف بءاية الجلسة - ءقءم مءلر عام بلدية طمرة السبء ببان مطرر باقتراح 3 بنوء للءءال فف المجلس البلءل :

1. اءاء وتعءل ميزانية غير عادية مبلغ 1,661,079 شائل من وزارة العلوم والتكنولوجيا لتفعل مركز محوسب فف الاشكول بايس
2. المصاءقة على قروض تمويلية لبناء البلدية ولبناء القرية الرياضية .
3. المصاءقة على اتفافية لزيادة اجر مخطط القرية الرياضية .

- موافقة بالاجماع على اءراج البنوء المءكورة اعلاه للءءال ءلال الجلسة

ءقءم محاسب البلدية طمرة السبء ءالء عواء باقتراح بند للءءال فف المجلس البلءل :

4. اصءار بطاقة انءمان لتمويل دفعات محوسبة امام المكاتب الحكومية برصيد حتى 8000 شائل .

- موافقة بالاجماع على اءراج البنوء المءكور اعلاه للءءال ءلال الجلسة

ءءال وءصوئ على بنوء الجلسة :

1. אגודות וטעויל מיזאניע גייר עאדיע מבלג 1,661,079 שאקל מן וזארה העלום ואלכנולוגיא לתפעיל מרכז מחוסב פי האשכול באיס (אקראח בנד מן קיבל המדייר העאם)
- תם תקדימ שרע מפקסל חול קראר וזארה העלום ואלכנולוגיא אלי קררת אן תקום הלידיאט בתפעיל המראזס המחוסבה ובהזא תקדימ בלדע טמרה בטלב תמויל המרכז חסלת עלי מיזאניע מבלג 1,661,079 שאקל
- **בנד רקם 1 – קראר בעד התדאול תם התסוית באלאגמאע עלי אעאד וטעויל המיזאניע הגייר עאדיע המזכורה אעלה .**
2. המסאדקה עלי קרוז תמוילייע לבנא הלידיע ולבנא הקריע הריאזייע . (אקראח בנד מן קיבל המדייר העאם)
- תם תקדימ שרע מפקסל חול המיזאניאט אלי רסדתה הלידיע לתמויל לבנא מיני הלידיע והקריע הריאזייע , תקאליפ המשאריע קאלתלי :
 - מיני הלידיע 36 מליון שאקל תקדייר אולי
 - הקריע הריאזייע 28 מליון שאקל תקדייר אולי.
- תם רסד מבלג מן קיבל וזארה הדאחליע , חקע תאוויר האקנאדאי , חקע החקומייע 922 , וזארה הרפאח , מפקאל הביאס , וזארה האסקאן , מדיירייע האמן והטוארי .
- תביקי מבלג 6.5 מליון שאקל לתמויל מיני הקריע הריאזייע , ו 17,760 מליון שאקל לתמויל מיני הלידיע , חסלת הלידיע עלי רוז מן הבינוק לחסול עלי קרוז לתמויל , הערז הארחס מן ביין הערוזס הו ערז בנק מרקנטייל בפאנדה בראימ + 0.5 .
- **בנד רקם 2 – קראר בעד התדאול תם התסוית באלאגמאע עלי התעאד מן בנק מרקנטייל לחסול עלי הקרוזס התמוילייע**
3. המסאדקה עלי אקאפיקע לזיאדע אגר מخطط הקריע הריאזייע .
- מخطط הקריע הריאזייע תעאד מן הלידיע בעד הפוזר במנאקסע לתחטייט הקריע הריאזייע , התעאד תם חסב מסאחע המיני ותקאליפ הקלייע , חלאל העל עלי התחטייט וזמן התגייראט המטלובה מן קיבל האגסאם הממולה , אזדאד תקאליפ המשרוע הקלייע וביחית אן המخطط אדחית קבירא פי התחטייט , תקקרח אדארה הלידיע אסתרמר התעאד מן המخطط למנע תאחיר התקדמ בלמשרוע מן חלאל החרוג למנאקסע גדיידע , בחסב אסתרעארה המסתרשאר הקצאניי להזע הקצזייע .
- להלן חווית הדעת שהתקלה מהיועמ"ש :
- מהבהרות מהמתכנן ברור כי שיעור ההגדלה של שכר של המתכנן עבור התוספת עולה על 25% מערך החווה הקיים . בנסכיבות המקרה עומדות בפני העירייע שתי האופציות כדלקמן:
1. לפרסם מכרז פומבי להתקשרות עם מתכנן לתכנון התוספת של המבנה הקהילתי .

2. במידה וההגדלה איננה עולה על 50% מערך החוזה הקיים, ניתן לפעול בהתאם לסיפא של תקנה 3(7)(ב) לתקנות העירויות מכרזים והמורה "חוזה הבא להגדיל את הוצאות העיריה על ידי הוספת פרטים לחוזה קיים; ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות בשל הוספה זו לא יעלה על 25% מכלל הוצאות העיריה על פי החוזה הקיים, או על 50% אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת";

- ככל שהעירייה תבחר באופציה השניה יש להניח בפני המועצה את כל המסמכים - חוזה הקיים, אומדן עלויות תכנון של התוספת, חוות דעת מחלקת הנדסה כי עריכת מכרז בנוסחה המקרה לא תביא לתועלת .
- במידה והתוספת עולה על 50% מערך החוזה הקיים אין מנוס מעריכת מכרז פומבי .

בנד رقم 3 – قرار بعد التداول تم التصويت بالاجماع على استمرار التعاقد مع المخطط "أ.ب مخططين" بشرط ان لا يتخطى اجر ال المخطط 50% من المبلغ المتفق عليه في الاتفاقية الأولى .

4. اصدار بطاقة اعتماد لتمويل دفعات محوسبة امام المكاتب الحكومية برصيد حتى 8000 شاقل .
(اقتراح بند من قبل محاسب البلدية)

- تقدم السيد خالد عواد بالاقتراح , بلدية طمرة بحاجة لبطاقة انتمان (כרטיס אשראי) من اجل تمويل الدفعات المحوسبة مثل נסחי טבו , ומסנדת אחרى تحتاج لاصدارها من خلال المواقع الالكترونية التابعة للمؤسسات الحكومية .

بند رقم 4 – قرار بعد التداول تم التصويت بالاجماع على اصدار بطاقة اعتماد للبلدية .

5. اعداد وتعديل ميزانية غير عادية ميزانية رقم 1401 بمبلغ , 200 الف شاقل لترميم مركز الشيخ زكي ذياب اشترك الزامي من البلدية.

- تم رصد ميزانية لترميم مبنى مركز الشيخ زكي ذياب بحوالي 2 مليون شاقل , على البلدية تمويل 10% من المبلغ الكلي , عليه يجب على البلدية اعداد ميزانية غير عادية بمبلغ 200 الف شاقل لمويل القسم املزمة به .

بند رقم 5 – قرار بعد التداول تم التصويت بالاجماع على اعداد وتعديل ميزانية غير عادية بمبلغ 200 الف شاقل لترميم مبنى مركز الشيخ زكي ذياب الجماهيري .

6. تداول حول الاتفاقية التطوير المقترحة من قبل وزارة الإسكان .

- راي رئيس البلدية – بلدية طمرة منذ اكثر من 5 سنوات قامت بالمبادرة لمخططات عديدة لضمان مستقبل طمرة , مخطط 4+5 الكواشف والدريجات تم المصادقة عليها , مخطط 3 شرق تم المصادقة عليه , مخطط 1+2 جنوب غرب تم ايداع المخطط والمصادقة عليه , مخطط 3 شمال جاري التخطيط , مخطط 6 غرب جاري التخطيط , مخطط 7 المنطقة الصناعية جاري التخطيط
وزارة الإسكان اقترحت على البلدية اتفاقية شمولية "הסכם גג" لاعمال التطوير لتلك المخططات كالعديد من البلدان العربية , بلدية طمرة الوحيدة التي لم توافق على هذه الاتفاقية بسبب الضرر الذي سيتسبب للمواطن وارض طمرة والمخاوف العديدة التي تلتف حول التوقيع , إضافة الى بنود كثيرة مرفوضة داخل الاتفاقية والتي تسلب إدارة بلدية طمرة السيطرة على أراض طمرة مثل قائمة التسويق المقترحة والنسب المعدة لطمرة

ולחارجها , إدارة بلدية طمرة استشارت وزارة الداخلية حيث عقدت جلسة موسعة بادرت إليها وزارة الداخلية في القدس للبحث في تفاصيل الاتفاقية المقترحة , اضافة الى ذلك واستشارت بلدية طمرة مختصين في بلدان يهودية وعربية أخرى مثل كريات ביالك بحيث اوصت هذه الجهات لبلدية طمرة عدم التسرع في قبول العرض .

في الفترة الأخيرة تقدمت وزارة الإسكان بعرض جديد "הסכם פיתוח כוללני" وصرحت بتمرير مبالغ للبلدية بحال تم التوقيع إدارة بلدية طمرة عقدت عدة جلسات مع مندوبي وزارة الإسكان , مع مركز مساواه بحضور السيد جعفر فرح والذي قال خلال الجلسة ان طمرة البلدة الوحيدة التي لم توقع على الاتفاقية ولو خطت باقي البلدان خطوتها لما كان هذا الوضع اليوم وكان من المحتمل تشكيل ضغط لتغيير الاتفاقيات .

في اللقاء الأخير قدمت عدة طلبات للتغيير في الاتفاقية من قبل بلدية طمرة في جلسة مع مندوبي وزارة الإسكان – بحيث لم يتم قبولها من قبل الوزارة والتي من شأنها ان تضمن السيطرة على أراض طمرة بأيدي إدارة البلدية ومنع الهجرة لطرمة وغيرها من المخاوف التي رات بلدية طمرة انه من الضروري التطرق إليها .

راي السيد عامر أبو الهيجاء - نرفض أي اتفاقية من شأنها إلحاق الضرر بطمرة على المستوى البعيد حتى لو عرضو علينا بعض الملايين في هذه المرحلة وبهذا اطلب موقف مشترك لجميع أعضاء البلدية لرفض هذه الاتفاقية .

راي السيد نضال عثمان – الاتفاقية المقترحة تقريبا لا تختلف بشيء عن الاتفاقية السابقة فقط تغيير عنوان الاتفاقية , بعد دراسة لبنود الاتفاقية تبين ان هناك بنود تكبل ايدي إدارة البلدية وتسلب منها القدرة على التأثير في موضوع التسويق وفي مصير أراض طمرة , وتكاليف ميزانيات التطور للقوائم التي ممكن تسويقها للمواطنين , قدمنا اقتراحات لتعديل هذه البنود باسم إدارة البلدية لوزارة الإسكان بحيث تم رفض تعديل الاتفاقية , وبهذا الخيار الوحيد حاليا هو عدم الموافقة على التوقيع على الاتفاقية كما هي , اقترح معاودة التوجه للوزارة والمطالبة بتعديل البنود التي قدمتها بلدية طمرة واذا كان هناك تجاوب سنقوم بدراسة الاتفاقية من جديد

راي السيد صالح حجازي - لقد قمت بشكل شخصي بدراسة الاتفاقية بعد الجلسة الأخيرة مع وزارة الإسكان وكان هناك الكثير من البنود التي لم توضح بشكل قاطع في إمكانية التسويق وحق التطوير بادي بلدية طمرة , وان يكون للبلدية مجال لقرار التطوير الذاتي من قبل البلدية بشكل قطعي يضمن حرية اتخاذ قرار بهذا الشأن , إضافة الى بحث معمق اجرته بنفسي على عدة بلدان لجأت مؤخرا للصحة تشكو من الاضرار الجسيمة التي الحق بها التوقيع على مثل هذه المخططات والغريب ان بعد هذه البلدان هي كبيرة وتملك قدرات تفوق الوضع في الوسط العربي وطرمة خاصة حتى هذه البلدان واجهت صعوبة كثير في التعامل مع الاتفاقيات والحققت بها اضرار كبيرة عليها وعلى سكانها , أطالب بتعديلات كثيرة في الاتفاقية المقترحة التي في النهاية تصب في مصلحة المواطن الطمراوي وتجعل البلدية قادرة على السيطرة على مجريات تطبيق الاتفاقية بكل الاحداثيات .

ראי העוֹסוּב סובר יוסין – כל מוקפ או אטפוקיע מן שוננהו אן טזר במסלחה טמרה ובמה אן الإدارة درست الموضوع بشكل شامل اساند موقف البلدية بشأن الاتفاقية المقترحة

بند رقم 6 – قرار بعد التداول تم التصويت بالاجماع على رفض الاتفاقية المقترحة من قبل وزارة الإسكان , ويطلب التطرق للتعديلات والملاحظات التي قدمت من قبل لبلدية طمرة وبهذه الحالة تقوم البلدية بدراسة مجددة للاتفاقية , إضافة الى ذلك ستطلب بلدية طمرة جلسة مشتركة لها مع وزارة الإسكان ووزارة الداخلية حول الموضوع .

7. المصادقة على توصيات لجنة الدعم
- تم تقديم شرح حول توصيات لجنة الدعم لفريق الأهلي طمرة , سيحصل فريق الأهلي على مبلغ 45 الف شاقل حسب توصيات لجنة الدعم
تطرق الأعضاء للهجمة الغير مبررة وغير مقبولة من قبل إدارة الفريق والتجريح باشخاص أعضاء البلدية والذي يعبر مرفوضا أخلاقيا خصيصا وان إدارة بلدية طمرة تعبر عن موقف يتنافى مع ادعاءات الفريق هي داعمة لكل أنواع الرياضة والفرق بدوت أي تمييز ويأتي الدعم ضمن القانون , رغم ذلك تترفع إدارة بلدية طمرة عن التعامل مع هذه التصرفات وتوصي على تمرير المبلغ وتتوقع الاعتذار من قبل إدارة الفريق على ما بدر منها بحق أعضاء البلدية .

بند رقم 6 – قرار بعد التداول تم التصويت بالاجماع – مصادقة على توصيات لجنة الدعم

8. تحديث لجان البلدية
- تقدم الأخ احمد حسني شقير باستقالة من لجنة الإدارة وبهذا يلزم تعديل لجنة قبول كبار الموظفين اقتراح انتخاب السيد نزيه صمد كعضو عن الإدارة في لجنة قبول كبار الموظفين

بند رقم 6 – قرار بعد التداول تم التصويت بالاجماع – على انتخاب نزيه صمد كعضو في لجنة قبول كبار الموظفين .

باحترام
بيان مطري
مدير عام بلدية طمرة



עיריית טמרה - بلدية طمره

טלפון / هاتف : 04-9946627 , 04-9946526
04-9945585 , 04-9948228

פקס / فاكس : 04-9940649
כתובת / عنوان : ת.ד. 63 , טמרה , 3081100
