

דרישות פרטניות מעסקים

פתח דבר

עיריית "טמרה" רואה לנגד עניה חשיבות רבה בשגשושם של העסקים הפועלים בתחומה ורווחתם הכלכלית של בעלי העסקים. לצד זאת, מחובתה של הרשות לעשות כל שבידה לשמירה על איכות חיהם של תושבי העיר ועל שלומם ובטחונם של הבאים בשיערי העיר.

לאור האמור, פועלת רשות רישוי של העיריה על פי חובתה בדין לקידום הסדרה ומתן רישיונות עסק לעסקים.

על יסוד הוראות סעיף 7ג(3) לחוק חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968, על מנת ליעל את תהליך מתן רישיון העסק ולהגביר את הבהירות, הוודאות והשקיפות כלפי בעלי העסקים, גבשה רשות הרישוי את התנאים הדרושים על ידה לצורך קבלת רישיון עסק.

יודגש, כי הדרישות הפרטניות חלות על בעלי העסקים הרלוונטיים בנוסף ליתר הדרישות לקבלת רישיון עסק.

למעשה, לצורך קבלת רישיון, על בעל העסק לעמוד בשלושה סוגי דרישות כדלקמן:

1. דרישות הגורמים המאשרים (כיבוי אש, משרד הבריאות וכיוצא בזה) על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים")
2. הדרישות הכלליות של הרשות – חלות על כלל העסקים ומפורסמות באתר העירייה.
3. הדרישות הפרטניות של הרשות – לפי סוג העסק, כפי המפורט במסמך זה.

הבהרה: הדרישות הפרטניות המופיעות במסמך זה הן מחייבות ועל בעל העסק מוטלת אחריות לקרוא אותן

ולקיימן.

יודגש - ככל שישנה סטירה בין הוראות תוכניות המתאר לבין האמור במסמך זה - הוראות תוכניות המתאר גוברות,

קבוצה 1 - בריאות, רוקחות, קוסמטיקה

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל איזור מסחרי על פי תוכנית המתאר, לרבות איזורים מעורבים. לדוגמה – מגורים + קומת מסחר.</p> <p>בכפוף לקבלת היתר בניה ושימוש כדין.</p>	<p>מבקש הרישיון יפנה פסולת רפואית ופסולת תרופות שפג תוקפן לאתר מאושר על פי כל דין ובכלל זה על פי הוראות: תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</p> <p>יש לשמור את קבלות הפינוי ואישורי הקליטה באתר למשך שנה לפחות ולהציגם לנציג העירייה על פי דרישה.</p>	בית מרקחת	1.1
<p>מותר באיזורי התעשייה בלבד.</p> <p>בכפוף לקבלת היתר בניה ושימוש כדין.</p>	<p>בעל עסק מסוג זה, מחויב לשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או שלוחה לעניין ביצוע דיגום שפכי המפעל על פי תכנית הדיגום הרשותית כמתחייב בדיון.</p> <p>יובהר כי חובה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי רישיון העסק וכן, הפרתה עלולה לגרור הפעלת סמכויות אכיפה על ידי הרשות ובכלל זה, ניתוק מים, נקיטת הליך פלילי, הטלת קנסות וביטול רישיון העסק.</p>	יצור תמרוקים	1.2 א
<p>חל איסור לאחסן תמרוקים מחוץ למבנה, אלא אם כן, האחסנה הפתוחה בחצר המבנה הותרה מפורשות בהיתר בניה.</p>		אחסון תמרוקים – שמירתם שלא במסגרת תהליך יצור ושלא לצורך מכירה קמעונית	1.2 ב
		יצור תכשירים כהגדרתם בפקודת הרוקחים	1.3 א
		<u>חומ"ס</u> :	

	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>שפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו במיכל ייעודי משולט ויפוננו על ידי בעל העסק לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור <u>תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</u></p> <p>יש לשמור את קבלות הפינוי ואישורי הקליטה באתר למשך שנה לפחות ולהציגם לנציג העירייה על פי דרישה.</p> <p><u>דיגום שפכי תעשייה:</u></p> <p>בעל עסק מסוג זה, מחויב לשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או שלוחה לעניין ביצוע דיגום שפכי המפעל על פי תכנית הדיגום הרשותית כמתחייב בדין.</p> <p>יובהר כי חובה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי רישיון העסק וכן, הפרתה עלולה לגרור הפעלת סמכויות אכיפה על ידי הרשות ובכלל זה, ניתוק מים, נקיטת הליך פלילי, הטלת קנסות וביטול רישיון העסק.</p>	<p>ויצור ציוד רפואי</p>	
<p>מותר באזורי התעשייה</p>		<p>הרכבת ציוד רפואי</p>	<p>1.3 ד</p>
<p>מותר להפעיל עסק מסוג זה באזורי מסחר. בכפוף לקבלת היתר בניה ושימוש כדין.</p>	<p>בעל עסק מסוג זה מחויב לפעול על פי הנחיות משרד הבריאות. בכלל זה, חל איסור מוחלט לבצע כל שימוש בתכשירים שלא אושרו על ידי משרד הבריאות, לרבות חומרי צביעת שיער, חומרים המשמשים להחלקת שיער וכיוצא בזה.</p> <p><u>נגישות:</u></p>	<p>מספרה</p>	<p>1.4 ב</p>

	<p>בעל העסק נדרש להציג לרשות אישור יועץ נגישות, למעט עסקים קטנים כהגדרתם בחוק שיוויון לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998, אשר ידרשו להגיש הצהרה ותיעוד חזותי כמתחייב בדין.</p>		
	<p>פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</p> <p>יש לשמור את קבלות הפינוי ואישורי הקליטה באתר למשך שנה לפחות ולהציגם לנציג העירייה על פי דרישה.</p> <p><u>נגישות:</u></p> <p>בעל העסק נדרש להציג לרשות אישור יועץ נגישות, למעט עסקים קטנים כהגדרתם בחוק שיוויון לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998, אשר ידרשו להגיש הצהרה ותיעוד חזותי כמתחייב בדין.</p>	<p>מעבדת שיניים</p>	<p>1.7</p>

קבוצה 2 - דלק ואנרגיה.

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
חל איסור מוחלט להפעיל עסק מסוג זה בסביבת מגורים		גז - מילוי מכלים ומכליות	2.1 א
חל איסור מוחלט להפעיל עסק מסוג זה בסביבת מגורים		גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז	2.1 ב
חל איסור מוחלט להפעיל עסק מסוג זה בסביבת מגורים	בעל עסק מסוג זה מחוייב בעמידה בתנאים הגורמים המאשרים והקפדה על קיום כלל התנאים המפורטים במפרט האחיד המפורסם באתר משרד הפנים לעסקים מסוג זה. לקישור למפרט – לחץ כאן . זאת, בין היתר, על מנת לשמור על בטחונם ושלומם של עובדי המקום ואלו המצויים בסביבתו.	גז - מכירתו, חלוקתו	2.1 ג
חל איסור מוחלט להפעיל עסק מסוג זה בסביבת מגורים	בעל עסק מסוג זה מחוייב בעמידה בתנאים הגורמים המאשרים והקפדה על קיום כלל התנאים המפורטים במפרט האחיד המפורסם באתר משרד הפנים לעסקים מסוג זה. לקישור למפרט – לחץ כאן .	תיקון מכלים	2.1 ה

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	זאת, בין היתר, על מנת לשמור על בטחונם ושלומם של עובדי המקום ואלו המצויים בסביבתו.		
לא תותר הפעלת עסק מסוג זה בסביבת מגורים	חניית רכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תבוצע בחניונים ייעודיים בלבד אשר אושרו על ידי העירייה. כמו כן, תותר רק חניית רכבים ריקים לחלוטין מגז.	גז - חניון למכליות	2.1 ו
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה. באזורי תעשייה ובכל מקום אחר רק בהליכים סטטוטוריים מתאימים.	<p><u>הבהרות:</u></p> <p>פריט רישוי זה אינו כולל רישוי לחנות נוחות. הפעלת חנות נוחות בשטח תחנת דלק מחייב רישיון על פי פריט הרישוי הרלוונטי בצו רישוי עסקים אשר יקבע על פי אופי החנות. כמו כן, יובהר כי מכלית דלק בעלת משאבת תדלוק טעונה קבלת רישיון עסק על פי פריט רישוי זה.</p> <p><u>תברואה ואיכות סביבה:</u></p> <p>בעל עסק מסוג זה מחויב לעמוד בהוראות <u>תקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים בתחנות דלק), תש"ל-1969</u></p> <p>בעל העסק נדרש למנוע נזילת דלק או כל חומר מזהם אחר על פני הקרקע.</p> <p><u>דיווח אירוע חירום:</u></p> <p><u>חובת דיווח</u> – בעל העסק מסוג זה מחויב לדווח למחלקת</p>	תחנת דלק ותדלוק	2.2 א

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>רישוי עסקים באופן מידי אודות אירוע שריפה ו/או כל אירוע חירום. זאת, בנוסף ובמקביל לדיווח לכבאות והצלה במידת הצורך וליתר הדיווחים הנדרשים מבעל העסק מכוח הוראות הדין.</p> <p><u>דיגום שפכי תעשייה:</u></p> <p>בעל עסק מסוג זה, מחויב לשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או שלוחה לעניין ביצוע דיגום שפכי המפעל על פי תכנית הדיגום הרשותית כמתחייב בדין.</p> <p>יובהר כי חובה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי רישיון העסק וכן, הפרתה עלולה לגרור הפעלת סמכויות אכיפה על ידי הרשות ובכלל זה, ניתוק מים, נקיטת הליך פלילי, הטלת קנסות וביטול רישיון העסק.</p> <p><u>נגישות:</u></p> <p>בעל העסק נדרש להציג לרשות אישור יועץ נגישות, למעט עסקים קטנים כהגדרתם בחוק שיוויון לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998, אשר ידרשו להגיש הצהרה ותיעוד חזותי כמתחייב בדין.</p>		
על פי תכנית מתאר ארצית ייעודית		דלק לסוגיו – שינועו בצנרת	2.2 ג

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	מותר לצרכי העסק בלבד, בתוך גבולות העסק.	דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז- 1976	2.2 ד
לא תותר הפעלת עסק מסוג זה בסביבת מגורים	חניית רכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תבוצע בחניונים ייעודיים בלבד אשר אושרו על ידי העירייה. כמו כן, תותר רק חניית רכבים ריקים לחלוטין מגז.	דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק	2.2 ז
		פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון	2.3

קבוצה 3 – חקלאות, בעלי חיים.

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק נדרש להציג לרשות, היתר הפעלה בר תוקף ממשרד החקלאות.</p> <p>בעל העסק יקיים את כל האמור בתקנות מחלות בעלי חיים (שחיטת בהמות), התשכ"ד-1964 ותקנות מחלות בעלי חיים (בתי שחיטה לעופות), התש"ך-1960.</p>	<p>בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה</p>	<p>3.1</p>
<p>חל איסור מוחלט להפעיל עסק מסוג זה באיזור מגורים!</p>	<p><u>תברואה:</u></p> <p><u>פסולת (פרש) בעלי חיים</u> - בעל העסק חייב לאגור את פסולת (פרש) בעלי החיים בתוך בור אגירה ייעודי.</p> <p>כמו כן, בעל העסק נדרש להציג לרשות הסכם התקשרות חתום עם קבלן מורשה לפינוי פסולת בעלי חיים.</p> <p>חל איסור מוחלט להשליך את הפסולת על הקרקע ו/או בפאתי הרפת!</p>	<p>גידול אחזקה וטיפול בבעלי חיים (למעט עופות)</p>	<p>א 3.2</p>

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בכלל זה, בעל עסק נדרש להציג למחלקת רישוי עסקים אישור בדבר חיבור העסק לבור הפרדה ולבצע כל הנדרש למניעת הזרמת הפסולת למערכת הביוב הציבורית, לרבות פינוי תדיר של הפסולת הנאגרת בבור ההפרדה. יודגש, דרישה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי רישיון העסק.</p> <p><u>תיעוד חיסונים והדברות</u> - בעל העסק חייב לערוך מעקב בכתב אודות ביצוע חיסונים והדברות ברפת כמתחייב בדין ולהציג לרשות ספר מעקב ככל שיידרש לכך, <u>בכל עת</u> וללא התראה מוקדמת. בעל העסק יחויב בהצגת תיעוד כאמור של השנה האחרונה אשר קדמה למועד הדרישה.</p> <p><u>דיגום שפכים</u> – באחריותו של בעל העסק לוודא קיומו של בור דיגום תיקני <u>ונגיש</u> ביציאה מבור ההפרדה ולפני החיבור עם מערכת הביוב של הרשות.</p> <p>בעל העסק יישא בעלויות הדיגום אשר יבוצע לכל הפחות 4 פעמים בשנה.</p> <p>כמו כן, בעל העסק מחויב בשיתוף פעולה מלא עם מבצע הדיגום מטעם הרשות.</p>		

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>יובהר כי חובה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי רישיון העסק וכן, הפרתה עלולה לגרור הפעלת סמכויות אכיפה על ידי הרשות ובכלל זה, ניתוק מים, נקיטת הליך פלילי, הטלת קנסות וביטול רישיון העסק.</p> <p>טיפול במפגעי ריח ומזיקים – בעל העסק מחויב למנוע מפגעי ריח וריבוי מזיקים על ידי ביצוע הדברה ו/או היפוך בסיס הרפת למניעת התרבות מזיקים, תדיר.</p> <p>כמו כן, בעל העסק מחויב לטפל במפגעים שנוצרו כתוצאה מפעילות העסק, לרבות מפגעי ריח כאמור, לאלתר ולעמוד בהנחיות הרשות בדבר אופן הטיפול ללא דיחוי.</p> <p>גג אסבסט : ככל שקיים במבנה בו פועל העסק גג אסבסט, בעל העסק מחויב להציג לרשות אישור בעל מקצוע מורשה בדבר תקינות האסבסט בהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011 ותקנותיו.</p> <p>טיפול בפסולת מרקיבה (פסדים ופגרים): פסולת מסוג זה, לרבות חלקי בעלי חיים ופגרים, תפונה על ידי בעל העסק לאלתר</p>		

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>לאתר פסולת מורשה ובעל העסק ישא בעלויות הפינוי.</p> <p>חל איסור מוחלט להשליך פסולת מסוג זה למיכל אצירת אשפה או למכולה פתוחה!</p> <p>כמו כן, אין לאגור פסולת מסוג זה אלא אם כן, האגירה בוצעה על ידי בעל העסק במקפיא יעודי, עד למועד הפינוי.</p>		
	<p>נגישות:</p> <p>בעל העסק נדרש להציג לרשות אישור יועץ נגישות, למעט עסקים קטנים כהגדרתם בחוק שיוויון לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998, אשר ידרשו להגיש הצהרה ותיעוד חזותי כמתחייב בדין.</p>	<p>מספרה לבעלי חיים</p>	<p>3.2 ו</p>
<p>חל איסור מוחלט להפעיל עסק זה באיזור מגורים</p>		<p>גידול אחזקה וטיפול בעופות</p>	<p>3.2 ח</p>
<p>הובלה, אחסון ואריזה - מותר בכל אזורי התעשייה מכירה – מותר רק באזורי מסחר.</p>	<p>מבקש רישיון לא יגרום לריח חזק או בלתי סביר כהגדרתו ב"נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>היה ונמצא שהעסק גורם לריח חזק או בלתי סביר, יחויב מבקש הרישיון להתקין לאלתר אמצעים למניעת הריח בהתאם לדרישות הרשות.</p>	<p>מזון לבעלי חיים - אחסונו, אריזתו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו</p>	<p>3.5 ב</p>

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>פסולת המכילה מרכיבים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</p> <p>יש לשמור את קבלות הפינוי ואישורי הקליטה באתר למשך שנה לפחות ולהציגם לנציג העירייה על פי דרישה.</p>	<p>תכשירים ותרכיבים לשימוש ווטרינרי – אחסונם</p>	<p>3.7 ב</p>

קבוצה 4 – מזון

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>עסק מסוג זה יפעל על פי דין ובכלל זה יעמוד בכל הוראות תקנות המועצה לענף הלול (הסדרת יצור מיון ושיווק), תשכ"ח – 1968.</p>	<p>ביצים - ריכוזן, מיוןן ואחסונן בתחנת מיון</p>	4.1 א
	<p><u>טיפול בפסולת מרקיבה (פסידים ופגרים):</u> פסולת מסוג זה, לרבות ביצים, פגרים וחלקי בעלי חיים, תפונה על ידי בעל העסק <u>לאלתר</u> לאתר פסולת מורשה ובעל העסק ישא בעלויות הפינוי.</p> <p style="text-align: center;">חל איסור מוחלט להשליך פסולת מסוג זה למיכל</p> <p><u>טיפול במפגעי ריח ומזיקים</u> – בעל העסק מחויב למנוע מפגעי ריח וריבוי מזיקים על ידי ביצוע הדברה ו/או ומניעת התרבות מזיקים.</p> <p>כמו כן, בעל העסק מחויב לטפל במפגעים שנוצרו כתוצאה מפעילות העסק, לרבות מפגעי ריח כאמור, לאלתר ולעמוד בהנחיות הרשות בדבר אופן הטיפול ללא דיחוי.</p> <p style="text-align: right;"><u>דיגום שפכי תעשייה:</u></p>	מדגרה	4.1 ג

	<p>בעל עסק מסוג זה, מחויב לשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או שלוחה לעניין ביצוע דיגום שפכי המפעל על פי תכנית הדיגום הרשותית כמתחייב בדין.</p> <p>יובהר כי חובה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי רישיון העסק וכן, הפרתה עלולה לגרור הפעלת סמכויות אכיפה על ידי הרשות ובכלל זה, ניתוק מים, נקיטת הליך פלילי, הטלת קנסות וביטול רישיון העסק.</p>		
	<p>עסק מסוג זה יפעל על פי דין ובכלל זה יעמוד בכל הוראות תקנות המועצה לענף הלול (הסדרת יצור מיון ושיווק), תשכ"ח – 1968.</p> <p>תעודות המשלוח והאישורים הדרושים ישמרו על ידי בעל העסק ויוצגו לאלתר לנציג מטעם הרשות, על פי דרישה.</p>	<p>ביצים - הובלתן לתחנת מיון</p>	<p>ד 4.1</p>
	<p><u>טיפול בפסולת מרקיבה</u>: פסולת מסוג זה, לרבות שאריות מזון, מוצרי גלם מן החי לרבות מוצרי בשר דגים וחלב, ירקות וכיוצא בזה, תפונה על ידי בעל העסק <u>לא לתר</u> לאתר פסולת מורשה ובעל העסק ישא בעלויות הפינוי</p> <p>חל איסור מוחלט להשליך פסולת מסוג זה למיכל אצירה או למכולה פתוחה!</p> <p>חל איסור מוחלט להליך פסולת עיסקית מכל סוג, לרבות פסול יבשה, למיכל השפה הציבורי!</p> <p><u>משלוחים מחוץ לבית העסק</u>: בית עסק מסוג זה, רשאי לייצר מזון לצורך מכירה וצריכה במקום העסק עצמו. ניתן לבצע משלוחים מחוץ לבית העסק בהיקף מצומצם בלבד שאינו עולה כדי עיקר פעילות העסק.</p>	<p>בית קפה, מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום</p>	<p>א 4.2</p>

תיעוד היקף המשלוחים - בעל העסק מחויב לתעד

ולמסור לידי הרשות בכל עת שיידרש לכך, נתונים אודות פילוח היקף צריכת מזון במקום העסק לעומת צריכתו מחוץ למקום העסק וכן, מסמכים לאימות הפילוח. הכל לפי דרישת הרשות.

חשוב להדגיש - משלוח מזון בהיקף משמעותי מצריך

קבלת רישיון יצרן וגם רישיון עסק לפי פריט 4.6 ה' (קייטרינג) או פריט 4.2 ג' (הכנת מזון לצריכתו מחוץ למקום הכנתו) לצו רישוי עסקים.

קיום אירועים בבית העסק:

קיום אירועים תוך סגירת מקום העסק לקהל הרחב מצריך רישיון עסק לפי פריט 7.9 לצו רישוי עסקים, (למעט כאשר מתקיימים אירועים בודדים בלבד ובאופן בלתי תדיר).

איכות סביבה:

מבקש הרישיון יתקין בעסקו מפריד שומן לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני. מפריד השומן יתוכנן ויתופעל באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות גבוהה. הפסולת המפונה מהמפריד תפונה לאתר מורשה בלבד. אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לנציג על פי דרישה.

	<p>עסק הפועל במתחם בעל מתקן מפריד שומן מרכזי – ההתחברות למתקן המרכזי תהיה באחריות בעל העסק ועל חשבוננו.</p> <p>מבקש הרישיון, יתקין את כל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדי עשן וריחות מבית העסק.</p> <p><u>נגישות:</u></p> <p>בעל העסק נדרש להציג לרשות אישור יועץ נגישות, למעט עסקים קטנים כהגדרתם בחוק שיוויין לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998, אשר ידרשו להגיש הצהרה ותיעוד חזותי כמתחייב בדין.</p> <p><u>דיגום שפכי תעשייה:</u></p> <p>בעל עסק מסוג זה, מחויב לשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או שלוחה לעניין ביצוע דיגום שפכי המפעל על פי תכנית הדיגום הרשותית כמתחייב בדין.</p> <p>יובהר כי חובה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי רישיון העסק וכן, הפרתה עלולה לגרור הפעלת סמכויות אכיפה על ידי הרשות ובכלל זה, ניתוק מים, נקיטת הליך פלילי, הטלת קנסות וביטול רישיון העסק.</p>		
	<p><u>טיפול בפסולת מרקיבה:</u> פסולת מסוג זה, לרבות שאריות מזון, מוצרי גלם מן החי לרבות מוצרי בשר דגים וחלב, ירקות וכיוצא בזה, תפונה על ידי בעל העסק <u>לא לתר</u> לאתר פסולת מורשה ובעל העסק ישא בעלויות הפינוי.</p>	<p>מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום</p>	<p>4.2 ב</p>

**חל איסור מוחלט להשליך פסולת מסוג זה למיכל אצירה
או למכולה פתוחה!**

**חל איסור מוחלט להליך פסולת עיסקית מכל סוג, לרבות
פסול יבשה, למיכל השפה הציבורי!**

איכות סביבה:

מבקש הרישיון יתקין בעסקו מפריד שומן לפני התחברות
מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני.
מפריד השומן יתוכנן ויתופעל באופן שיאפשר עמידת
העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים
למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של
כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים
למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.
המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות גבוהה.
הפסולת המפונה מהמפריד תפונה לאתר מורשה בלבד.
אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו
לנציג על פי דרישה.

עסק הפועל במתחם בעל מתקן מפריד שומן מרכזי –
ההתחברות למתקן המרכזי תהיה באחריות בעל העסק
ועל חשבונו.

בעל העסק, יתקין את כל האמצעים הנדרשים למניעת
מטרדי עשן וריחות מבית העסק.

חנות נוחות:

חל איסור מוחלט לאחסן מזון ומשקאות מחוץ לבית
העסק ובפרט – בקבוקי מים. זאת, בהתאם להנחיות
משרד הבריאות בנושא.

נגישות:

	<p>בעל העסק נדרש להציג לרשות אישור יועץ נגישות, למעט עסקים קטנים כהגדרתם בחוק שיוויון לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998, אשר ידרשו להגיש הצהרה ותיעוד חזותי כמתחייב בדין.</p> <p><u>טיפול בפסולת מרקיבה</u>: פסולת מסוג זה, לרבות שאריות מזון, מוצרי גלם מן החי לרבות מוצרי בשר דגים וחלב, ירקות וכיוצא בזה, תפונה על ידי בעל העסק <u>לא לתר</u> לאתר פסולת מורשה ובעל העסק ישא בעלויות הפינוי.</p> <p>חל איסור מוחלט להשליך פסולת מסוג זה למיכל אצירה או למכולה פתוחה!</p> <p>חל איסור מוחלט להליך פסולת עיסקית מכל סוג, לרבות פסול יבשה, למיכל השפה הציבורי!</p>		
<p>באזורי תעשייה, שילת, חמ"נ, בארות יצחק, קריית שדה התעופה בהליך שימוש חורג.</p>	<p><u>איכות סביבה</u>: מבקש הרישיון יתקין בעסקו מפריד שומן לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני. מפריד השומן יתוכנן ויתופעל באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות גבוהה. הפסולת המפונה מהמפריד תפונה לאתר מורשה בלבד. אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לנציג על פי דרישה.</p>	<p>הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	<p>ג 4.2</p>

עסק הפועל במתחם בעל מתקן מפריד שומן מרכזי –
ההתחברות למתקן המרכזי תהיה באחריות בעל העסק
ועל חשבונו.

מבקש הרישיון, יתקין את כל האמצעים הנדרשים למניעת
מטרדי עשן וריחות מבית העסק.

בעל העסק, יתקין את כל האמצעים הנדרשים למניעת
מטרדי עשן וריחות מבית העסק.

דיגום שפכי תעשייה:

בעל עסק מסוג זה, מחויב לשתף פעולה באופן מלא עם
הרשות ו/או שלוחה לעניין ביצוע דיגום שפכי המפעל על פי
תכנית הדיגום הרשותית כמתחייב בדין.

יובהר כי חובה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי רישיון
העסק וכן, הפרתה עלולה לגרור הפעלת סמכויות אכיפה
על ידי הרשות ובכלל זה, ניתוק מים, נקיטת הליך פלילי,
הטלת קנסות וביטול רישיון העסק.

נגישות:

בעל העסק נדרש להציג לרשות אישור יועץ נגישות, למעט
עסקים קטנים כהגדרתם בחוק שיוויון לאנשים עם
מוגבלויות, התשנ"ח – 1998, אשר ידרשו להגיש הצהרה
ותיעוד חזותי כמתחייב בדין.

טיפול בפסולת מרקיבה:

פסולת מסוג זה, לרבות שאריות מזון, מוצרי גלם מן החי
לרבות מוצרי בשר דגים וחלב, ירקות וכיוצא בזה, תפונה

	<p>על ידי בעל העסק לאלתר לאתר פסולת מורשה ובעל העסק ישא בעלויות הפינוי.</p> <p>חל איסור מוחלט להשליך פסולת מסוג זה למיכל אצירה או למכולה פתוחה!</p> <p>חל איסור מוחלט להליך פסולת עיסקית מכל סוג, לרבות פסולת יבשה, למיכל השפה הציבורי!</p>		
	<p>טיפול בפסולת מרקיבה:</p> <p>פסולת מסוג זה, לרבות מוצרים פגי תוקף, שאריות מזון, מוצרי גלם מן החי לרבות מוצרי בשר דגים בצים וחלב, תפונה על ידי בעל העסק לאלתר לאתר פסולת מורשה ובעל העסק ישא בעלויות הפינוי.</p> <p>חל איסור מוחלט להשליך פסולת מסוג זה למיכל אצירה או למכולה פתוחה!</p> <p>חל איסור מוחלט להליך פסולת עיסקית מכל סוג, לרבות קרטונים ופסולת יבשה, למיכל השפה הציבורי!</p>	<p>בית קירור – לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם</p>	<p>א 4.3</p>
	<p>טיפול בפסולת מרקיבה (פסדים ופגרים): פסולת מסוג זה, לרבות מוצרים פגי תוקף, חלקי בעלי חיים ופגרים, תפונה על ידי בעל העסק לאלתר לאתר פסולת מורשה ובעל העסק ישא בעלויות הפינוי.</p> <p>חל איסור מוחלט להשליך פסולת מסוג זה למיכל אצירת אשפה או למכולה פתוחה!</p> <p>חל איסור מוחלט להליך פסולת עיסקית מכל סוג, לרבות קרטונים ופסולת יבשה, למיכל השפה הציבורי!</p> <p>דיגום שפכי תעשייה:</p>	<p>טיפול בבשר גולמי ואריזתו – מעל 5 טון ביום</p>	<p>ב 4.4</p>
		<p>טיפול בבשר גולמי ואריזתו – עד 5 טון ביום</p>	<p>ז 4.4</p>

	<p>בעל עסק מסוג זה, מחויב לשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או שלוחה לעניין ביצוע דיגום שפכי המפעל על פי תכנית הדיגום הרשותית כמתחייב בדין.</p> <p>יובהר כי חובה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי רישיון העסק וכן, הפרתה עלולה לגרור הפעלת סמכויות אכיפה על ידי הרשות ובכלל זה, ניתוק מים, נקיטת הליך פלילי, הטלת קנסות וביטול רישיון העסק.</p>		
<p>מותר להפעיל עסק מסוג זה באיזורי התעשייה בלבד. בכפוף לקבלת היתר לבניה ולשימוש כדין.</p>	<p><u>דיגום שפכי תעשייה:</u></p> <p>בעל עסק מסוג זה, מחויב לשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או שלוחה לעניין ביצוע דיגום שפכי המפעל על פי תכנית הדיגום הרשותית כמתחייב בדין.</p> <p>יובהר כי חובה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי רישיון העסק וכן, הפרתה עלולה לגרור הפעלת סמכויות אכיפה על ידי הרשות ובכלל זה, ניתוק מים, נקיטת הליך פלילי, הטלת קנסות וביטול רישיון העסק.</p>	<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - ייצורו, עיבודו- מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור של 5 טון ליום ומעלה; ייצורו, עיבודו- מחומרי גלם מן הצומח ביכולת ייצור של 50 טון ליום ומעלה</p>	א 4.6
<p>הבהרה – אחסון מוצרי מזון ו/או קטניות וכיוצא בזה במרוחק מאיזור הגידול, אינו עולה כדי שימוש "חקלאי" ולא ניתן לבצעו בקרקע אשר יעודה "חקלאות".</p>		<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – אחסונו</p>	ג 4.6
<p>מותר באזורי התעשייה למעט קריית שדה התעופה</p>	<p><u>איכות סביבה:</u></p> <p>מבקש הרישיון יתקין בעסקו מפריד שומן לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני. מפריד השומן יתוכנן ויתופעל באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים</p>	<p>הסעדה (קייטרינג)</p>	ה 4.6

למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.
המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות גבוהה.
הפסולת המפונה מהמפריד תפונה לאתר מורשה בלבד.
אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לנציג על פי דרישה.

עסק הפועל במתחם בעל מתקן מפריד שומן מרכזי – ההתחברות למתקן המרכזי תהיה באחריות בעל העסק ועל חשבונו.

הובלת מזון:

יודגש כי פריט רישוי זה אינו כולל הובלת מזון. רכבי הובלת מזון טעונים רישיון עסק נפרד על פי פריט 4.6 ד לצו רישוי עסקים.

מכירת מזון במקום:

יודגש כי פריט רישוי זה, אינו כולל מכירת מזון לקהל הרחב במקום העסק. פעילות כזו טעונה רישיון עסק לפי פריט 4.2 ג'.

דיגום שפכי תעשייה:

בעל עסק מסוג זה, מחויב לשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או שלוחה לעניין ביצוע דיגום שפכי המפעל על פי תכנית הדיגום הרשותית כמתחייב בדין.

יובהר כי חובה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי רישיון העסק וכן, הפרתה עלולה לגרור הפעלת סמכויות אכיפה

	<p>על ידי הרשות ובכלל זה, ניתוק מים, נקיטת הליך פלילי, הטלת קנסות וביטול רישיון העסק.</p> <p><u>נגישות:</u></p> <p>בעל העסק נדרש להציג לרשות אישור יועץ נגישות, למעט עסקים קטנים כהגדרתם בחוק שיוויון לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998, אשר ידרשו להגיש הצהרה ותיעוד חזותי כמתחייב בדין.</p> <p><u>טיפול בפסולת מרקיבה:</u></p> <p>פסולת מסוג זה, לרבות שאריות מזון, מוצרי גלם מן החי לרבות מוצרי בשר דגים וחלב, ירקות וכיוצא בזה, תפונה על ידי בעל העסק <u>לאלתר</u> לאתר פסולת מורשה ובעל העסק ישא בעלויות הפינוי.</p> <p>חל איסור מוחלט להשליך פסולת מסוג זה למיכל אצירה או למכולה פתוחה!</p> <p>חל איסור מוחלט להליך פסולת עיסקית מכל סוג, לרבות קרטונים ופסולת יבשה, למיכל השפה הציבורי!</p>		
<p>הפעלת עסק מסוג זה מותרת באיזורי התעשייה בלבד, בכפוף לקבלת היתר לבניה ולשימוש.</p>	<p><u>דיגום שפכי תעשייה:</u></p> <p>בעל עסק מסוג זה, מחויב לשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או שלוחה לעניין ביצוע דיגום שפכי המפעל על פי תכנית הדיגום הרשותית כמתחייב בדין.</p> <p>יובהר כי חובה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי רישיון העסק וכן, הפרתה עלולה לגרור הפעלת סמכויות אכיפה</p>	<p>יצור עיבוד ואריזת מזון ומרכיביו, לרבות משקאות וחומרי גלם – פחות מ-50 טון</p>	<p>4.6 ו'</p>

	<p>על ידי הרשות ובכלל זה, ניתוק מים, נקיטת הליך פלילי, הטלת קנסות וביטול רישיון העסק.</p>		
<p>מבנה יביל כגון קרוואן טעון רבלת היתר בניה. כמו כן, לא ניתן להפעיל עסק מסוג זה בחצרות בתי מגורים.</p>	<p><u>בעסק מסוג זה, מותרת מכירת מוצרים ארוזים ברישיון יצרן בלבד.</u> חל איסור מוחלט למכור בקיוסק מאפים פתוחים, שתיה חמה, כריכים וכיוצא בזה.</p> <p><u>נגישות:</u></p> <p>בעל העסק נדרש להציג לרשות אישור יועץ נגישות, למעט עסקים קטנים כהגדרתם בחוק שיוויון לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998, אשר ידרשו להגיש הצהרה ותייעוד חזותי כמתחייב בדין.</p>	<p>קיוסק</p>	<p>4.7 א</p>
	<p><u>משלוחי מזון:</u></p> <p>בעל העסק מחויב לעמוד בתנאי משרד הבריאות לעניין הכנת המשלוחים ואחסונם עד למועד הוצאת המשלוח, לרבות עדכון הפרשה הטכנית והתוכנית הסניטרית בהתאם.</p> <p><u>הובלת מזון:</u></p> <p>יודגש כי פריט רישוי זה אינו כולל הובלת מזון. רכבי הובלת מזון טעונים רישיון עסק נפרד על פי פריט 4.6 ד לצו רישוי עסקים.</p> <p><u>טיפול במוצרים פגי תוקף:</u></p> <p>בעל העסק מחויב לאחסן מוצרים פגי תוקף במקרר ייעודי המסומן באופן בולט כמקרר למוצרים פגי תוקף.</p> <p><u>נגישות:</u></p> <p>בעל העסק נדרש להציג לרשות אישור יועץ נגישות, למעט עסקים קטנים כהגדרתם בחוק שיוויון לאנשים עם</p>	<p>מרכול – מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון</p>	<p>4.7 ב</p>

	<p>מוגבלויות, התשנ"ח – 1998, אשר ידרשו להגיש הצהרה ותיעוד חזותי כמתחייב בדין.</p>		
	<p><u>קטגוריות אטליז לפי המפרט האחיד של משרד הבריאות ה'ו:</u></p> <p>א. קטגוריה בסיסית - אטליז המוכר בשר ארוז מראש בלבד - ללא טיפול וללא פתיחת אריזות.</p> <p>ב. קטגוריה ב1 - שירות ללקוח, לנגד עיניו ולפי בקשתו.</p> <p>ג. קטגוריה ב2 - פעולת "הכנה למכירה" (מראש) הטעונה אישור במסגרת רישיון העסק.</p> <p>ד. קטגוריה ג' - ייצור ומכירה במקום במסגרת רישיון ייצור לפי חוק המזון, לפונקציות סמוכות למחלקות אטליז במרכולים. לפעילות זו נדרש רישוי לפי פריט 4.6 א' או 4.6 ב' לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013.</p> <p><u>בעל עסק יחוייב לעמוד בדרישות משרד הבריאות בהתאם לקטגוריה אליה משתייך העסק.</u> <u>קישור למפרט האחיד של משרד הבריאות.</u></p> <p><u>טיפול במוצרים פגי תוקף:</u></p> <p>בעל העסק מחוייב לאחסן מוצרים פגי תוקף במקרר ייעודי המסומן באופן בולט כמקרר למוצרים פגי תוקף.</p> <p><u>טיפול בפסולת מרקיבה:</u></p> <p>פסולת מסוג זה, לרבות שאריות מזון, מוצרי גלם מן החי לרבות מוצרי בשר דגים וחלב, ירקות וכיוצא בזה, תפונה על ידי בעל העסק <u>לאלתר</u> לאתר פסולת מורשה ובעל העסק ישא בעלויות הפינוי.</p> <p>חל איסור מוחלט להשליך פסולת מסוג זה למיכל אצירה או למכולה פתוחה!</p> <p>חל איסור מוחלט להליך פסולת עיסקית מכל סוג, לרבות קרטונים ופסולת יבשה, למיכל השפה הציבורי!</p>	<p>אטליז – מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים</p>	<p>4.7 ג</p>

	<p>נגישות:</p> <p>בעל העסק נדרש להציג לרשות אישור יועץ נגישות, למעט עסקים קטנים כהגדרתם בחוק שיוויון לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998, אשר ידרשו להגיש הצהרה ותיעוד חזותי כמתחייב בדין.</p>		
	<p>טיפול במזון:</p> <p>טיפול במזון במרכול יהיה אחד מאלה בלבד:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. לנגד עיני הלקוח ולפי בקשתו; 2. להכנה למכירה, באולם המכירות או בחדר נפרד ממנו ובלבד שהמזון יימכר בו ביום ויימסר ללקוח מאחורי דלפק המכירה בלבד. <p>בעל העסק חייב לסמן על כל מוצר שנארז במרכול תאריך אריזה.</p> <p>חל איסור למכור מזון שנארז במרכול בחלוף מועד אריזתו!</p> <p><u>קישור להנחיות משרד הבריאות בנושא תנאי</u></p> <p>חניה:</p> <p>מרכול ששטחו מעל 100 מ"ר יידרש לתת פתרון חניה לצרכי פריקה וטעינה להנחת דעתה של הרשות.</p> <p>משלוחי מזון:</p> <p>בעל העסק מחויב לעמוד בתנאי משרד הבריאות לעניין הכנת המשלוחים ואחסונם עד למועד הוצאת המשלוח, לרבות עדכון הפרשה הטכנית והתוכנית הסניטרית בהתאם.</p> <p>הובלת מזון:</p> <p>יודגש כי פריט רישוי זה אינו כולל הובלת מזון. רכבי הובלת מזון טעונים רישיון עסק נפרד על פי פריט 4.6 ד לצו רישוי עסקים.</p> <p>נגישות:</p>	<p>מרכול – מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי <u>שיש בו טיפול במזון</u>, לרבות משלוח מזון</p>	<p>4.7 ד</p>

	<p>בעל העסק נדרש להציג לרשות אישור יועץ נגישות, למעט עסקים קטנים כהגדרתם בחוק שיוויון לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998, אשר ידרשו להגיש הצהרה ותיעוד חזותי כמתחייב בדין.</p> <p>טיפול במוצרים פגי תוקף:</p> <p>בעל העסק מחויב לאחסן מוצרים פגי תוקף במקרר ייעודי המסומן באופן בולט כמקרר למוצרים פגי תוקף.</p>		
--	---	--	--

קבוצה 5 – מים ופסולת

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		תחנת מעבר ומיון	5.1 א
	<p><u>איכות סביבה:</u></p> <p>בעל העסק מחויב לעמוד בדרישות המפרט האחיד של המשרד להגנת הסביבה לעניין פריט רישוי זה וימסור לרשות כל מידע או מסמך להוכחת עמידה בתנאי איכות סביבה, לרבות הסכם התקשרות עם מטמנה מורשת על פי דרישתה.</p>	איסופה, הובלתה	5.1 ב
	<p>חניית המיכלית בתום שעות העבודה תותר רק באזור שיאושר לצורך כך על ידי הרשות. המיכליות יחנו כשהן ריקות משפכים, שטופים, עם ברזי ניקוז סגורים ולא יתגרומנה למטרדי ריח.</p>	הובלתם במכליות	5.3 ג

	<p>בעל העסק מחוייב להציג לרשות חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה וכן, לשמור קבלות בדבר סילוק השפכים/הפסולת לאתר לכל הפחות משך שנה ממועד הפקתן ולהציגם לרשות לאתר על פי דרישה.</p> <p>קישור למפרט האחיד של המשרד להגנת הסביבה לסוג עסק זה.</p>		
--	---	--	--

קבוצה 6 – מסחר ושונות.

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>חל איסור לאחסן סחורה מחוץ למבנה המחסן, אלא אם כן, האחסנה הפתוחה בחצר המבנה הותרה מפורשות בהיתר בניה.</p> <p>לא ניתן להפעיל עסק אחסנה מסחרי בקרקע חקלאית</p>	<p><u>סדר ונקיון בסביבת העסק:</u></p> <p>בעל העסק מחוייב לעמוד בדרישות רשות הפיקוח של הרשות וחוקי העזר בנושאים: פסולת אורגנית, פסולת אריזות, פסולת יבשה ודחסן קרטונים. כל סוגי הפסולת יישלחו להטמנה ומחזור באמצעות קבלנים מאושרים.</p>	<p>אחסנה</p>	<p>6.1</p>
<p>לא ניתן להפעיל עסק מסוג זה בשטח אשר יעודו "תעשייה"</p>		<p>חנות ששטח המכירה בה עולה על 800 מ"ר</p>	<p>6.2</p>

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>חל איסור לאחסן סחורה מחוץ למבנה המחסן, אלא אם כן, האחסנה הפתוחה בחצר המבנה הותרה מפורשות בהיתר בניה.</p>			
	<p><u>דיגום שפכי תעשייה</u> :</p> <p>בעל עסק מסוג זה, מחויב לשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או שלוחה לעניין ביצוע דיגום שפכי המפעל על פי תכנית הדיגום הרשותית כמתחייב בדין.</p> <p>יובהר כי חובה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי רישיון העסק וכן, הפרתה עלולה לגרור הפעלת סמכויות אכיפה על ידי הרשות ובכלל זה, ניתוק מים, נקיטת הליך פלילי, הטלת קנסות וביטול רישיון העסק.</p>	<p>מכבסה, ניקוי יבש</p>	<p>6.4</p>
		<p>מכירת – פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים (משתלה) מעל 300 מ"ר</p>	<p>6.7</p>
	<p>מבקש הרישיון יתקין במוצא השפכים התעשייתיים של העסקים שבקניון למערכת הביוב העירונית, מתקן להפרדת שומנים.</p> <p>מבקש הרישיון יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p>	<p>קניון - ניהולו</p>	<p>א 6.8</p>

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מבקש הרישיון ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לרשות, על פי דרישה.</p> <p>מבקש הרישיון יציב בחדר/י אשפה ייעודיים ומאווררים מכלי איסוף לסוגי הפסולת בגודל ובמספר שיקבע על ידי הרשות.</p>		
	<p><u>מדיניות רוכלות:</u></p>	<p>רוכלות מזון</p>	<p>6.9 א</p>
	<p>על פי מדיניות הרשות, מספר עסקי הרוכלות בשטח השיפוט של הרשות מוגבלת ולא ינתנו רישיונות לפתיחת עסקי רוכלות חדשים.</p>	<p>רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר</p>	<p>6.9 ב</p>
	<p><u>כללי משרד הבריאות:</u></p> <p>כמו כן, יודגש כי לא ניתן למכור בעסק מסוג זה כל מוצר מזון ויש לעמוד בהנחיות משרד הבריאות בעניין זה. בכלל זה, חל איסור על מכירת מוצרי בשר גולמי אשר מבושלים/צולים/מטגנים במקום העסק.</p> <p>למפרט האחיד של משרד הבריאות לעסק רוכלות מזון ← לחץ כאן</p> <p><u>איכות סביבה:</u></p> <p>בעל העסק מחוייב לפנות את פסולת העסק והאשפה בסביבת העסק בעצמו ועל חשבונו.</p> <p><u>חל איסור מוחלט להשליך את הפסולת לפחי האשפה הציבוריים!</u></p> <p>הרשות תפעל כנגד בעל עסק שיפעל ללא רישוי או בניגוד לתנאי הרישיון בכל אימצעי האכיפה העומדים לרשותה, לרבות החרמת הציוד ועגלת הרוכלות.</p>	<p>רוכלות אחרת</p>	<p>16.9</p>

קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>רישיון לעסק מסוג זה, מצריך לעיתים קבלת רישיון עסק לפריטים נוספים, בהתאם לפיעילות המתקיימת במלון כגון: חדר אוכל, בריכת שחיה, מכבסה, מתקני שעשועים וכו'.</p> <p style="text-align: right;"><u>נגישות:</u></p> <p>בעל העסק נדרש להציג לרשות אישור יועץ נגישות, למעט עסקים קטנים כהגדרתם בחוק שיוויון לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998, אשר ידרשו להגיש הצהרה ותיעוד חזותי כמתחייב בדין.</p>	<p>בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב</p>	7.1 א
<p>חל איסור מוחלט להשכיר את המתחם לאירועים ו/או מסיבות בריכה וכיוצא בזה ללא היתר מפורש לשימוש זה.</p> <p>ניתן לעשות שימוש בבריכת שחיה אשר נבנתה בהיתר כדין וכן, נדרש להציג לוועדה המקומית לתו"ב, אסמכתא בדבר קיומה של גדר תוחמת את הבריכה כמתחייב בדין.</p>	<p style="text-align: right;"><u>איכות סביבה:</u></p> <p>הפסולת של אורחי יחידות האירוח מהווה <u>פסולת עסקית</u> וחל איסור מוחלט להשליכה לפחי האשפה העירוניים. פסולת זו תפונה על ידי בעל העסק ועל חשבונו למקום מוסדר.</p> <p>כמו כן, באחריותו של בעל העסק למנוע מטרדי רעש כמתחייב בדין ולעמוד בדרישות הרשות לעניין זה.</p> <p>יובהר – רישיון לעסק מסוג זה, אינו מתיר השכרת בריכת שחיה לכל שימוש שאינו מהווה חלק אינטגרלי ממתחם האירוח – בכלל זה, קיום</p>	<p>השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע</p>	7.1 ב

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>אירועים ו/או כל שימוש בבריכה תמורת תשלום למי שאינו נמנה על אורחי המתחם.</p> <p><u>ככל שמבוצע בבריכה שימוש כאמור לעיל, על בעל העסק לפעול לקבלת רישיון גם לפריט בריכת שחיה (7.4א) ו/או פריט גן אירועים (7.9).</u></p> <p><u>נגישות:</u></p> <p>בעל העסק נדרש להציג לרשות אישור יועץ נגישות, למעט עסקים קטנים כהגדרתם בחוק שיוויון לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998, אשר ידרשו להגיש הצהרה ותיעוד חזותי כמתחייב בדין.</p>		
<p>ככל שקיימים במתחם מבנים קבועים, כגון מבנה מקלחות/שירותים, קיוסק או כל מבנה קבע אחר המשמש את המתחם, לרבות מבנים יבילים, על בעל העסק לוודא כי המבנים נבנו על פי היתר בניה כדין וכי השימוש בהם תואם לשימוש המותר על פי היתר זה.</p>	<p><u>מזון:</u></p> <p>פריט רישוי זה כולל פעילות קיט ולינה בלבד. כל פעילות אחרת, כגון מכירה ו/או הגשה ו/או עיבוד מזון, מתקני שעשועים, מתנפחים וכיוצא בזה, מחייבת את בעל העסק בקבלת רישיון עסק לפי פריט הרישוי המתאים.</p> <p><u>איכות סביבה:</u></p> <p>כל פסולת הנאגרת בשטח העסק, הכולל את שטח הלינה, לרבות אשפה שנאגרת על ידי המטילים, מהווה פסולת עסקית. על כן, בעל העסק נדרש לפנותה למקום מוסדר בעצמו ועל חשבונו.</p>	<p>שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום</p>	<p>7.1 ה</p>
	<p><u>תברואה:</u></p> <p><u>פסולת (פרש) בעלי חיים</u> - בעל העסק נדרש להציג לרשות הסכם התקשרות חתום עם קבלן מורשה לפינוי פסולת בעלי חיים.</p>	<p>גן חיות, ספארי, פינת חי</p>	<p>7.2</p>

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>חל איסור מוחלט להשליך את פרש בעלי חיים על הקרקע, לרבות קרקע חקלאית!</p> <p><u>תיעוד חיסונים והדברות</u> - בעל העסק חייב לערוך מעקב בכתב אודות ביצוע חיסונים והדברות בעסק כמתחייב למניעת ריבוי מזיקים ולהציג לרשות ספר מעקב ככל שיידרש לכך, <u>בכל עת</u> וללא התראה מוקדמת. בעל העסק יחויב בהצגת תיעוד כאמור של השנה האחרונה אשר קדמה למועד הדרישה.</p> <p><u>טיפול במפגעי ריח ומזיקים</u> – בעל העסק מחויב למנוע מפגעי ריח וריבוי מזיקים על ידי ביצוע הדברה ו/או היפוך אדמה למניעת התרבות מזיקים, תדיר.</p> <p>כמו כן, בעל העסק מחויב לטפל במפגעים שנוצרו כתוצאה מפעילות העסק, לרבות מפגעי ריח כאמור, לאלתר ולעמוד בהנחיות הרשות בדבר אופן הטיפול ללא דיחוי.</p> <p><u>טיפול בפסולת מרקיבה (פסדים ופגרים)</u>: פסולת מסוג זה, לרבות חלקי בעלי חיים ופגרים, תפונה על ידי בעל העסק <u>לא לתר</u> לאתר פסולת מורשה ובעל העסק ישא בעלויות הפינוי.</p> <p>חל איסור מוחלט להשליך פסולת מסוג זה למיכל אצירת אשפה או למכולה פתוחה!</p> <p><u>מניעת צער בעלי חיים</u>:</p> <p>רישיון עסק מסוג זה כפוף למתן אישור מטעם הווטרנר הרשותי כאמור בצו רישוי עסקים. לצורך מתן אישור זה, יבחן על ידי הווטרנר, בין היתר,</p>		

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>קיום תנאי גידול בעלי החיים בעסק ועמידתם <u>בהוראות תקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009.</u></p> <p>בעל העסק מחוייב בעמידה בהוראות התקנות דלעיל והפרתן מהווה הפרת תנאי הרישיון. במקרה כזה, תשקול הרשות הפעלת אמצעי אכיפה, לרבות סגירה מיידית של העסק.</p> <p><u>קיום פעילויות נוספות במקום:</u></p> <p>יודגש כי פריט רישוי זה, אינו כולל רישוי לפעילויות נוספות כגון אפיית פיתות, מתקני שעשועים, מתנפחים וכיוצא בזה, אשר מחייבים קבלת רישיון עסק על פי הפריט המתאים בצו רישוי עסקים.</p>		
<p>חל איסור מוחלט להשכיר את מתחם העסק לאירועים ו/או מסיבות בריכה וכיוצא בזה ללא היתר מפורש לשימוש זה.</p>	<p><u>בטיחות:</u></p> <p>טרם פתיחת עונת הרחצה, מחוייב בעל העסק לתאם עם נציג מטעם הרשות ביקור בעסק אשר במהלכו יבחן נציג הרשות עמידת העסק בתנאי תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה) התשס"ד – 2004. בעל העסק נדרש לפעול בשיתוף פעולה מלא לעניין זה ולמלא אחר הוראות הרשות.</p> <p>חל איסור לפתוח את העסק למתרחצים, ללא אישור הרשות לעניין.</p> <p><u>איכות סביבה:</u></p> <p>באחריותו של בעל העסק למנוע מטרדי רעש כמתחייב בדין ולעמוד בדרישות הרשות לעניין זה.</p>	<p>7.4 א</p> <p>בריכת שחייה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש</p>	

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מבקש רישיון שיימצא כגורם לרעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, כתוצאה מפעילות עסקו, יחויב בהגשת סקר אקוסטי ובו פתרונות להפחתת הרעש, לרשות הרישוי.</p> <p>מבקש הרישיון יישם את הפתרונות להפחתת הרעש, לאחר שיאושרו על ידי הרשות .</p>	<p>מכון כושר, למעט סייגים מסוימים</p>	7.5
	<p><u>קיום פעילויות נוספות טעונות רישיון:</u></p> <p>יודגש כי רישיון לעסק מסוג זה, אינו כולל פעילויות נוספות כגון מתקני שעשועים ומתנפחים, קיום אירועי שמחות ומכירה/הגשת מזון וכדומה. ביצוע פעילויות נוספות, מצריך קבלת רישיון עסק על פי הפריט המתאים בצו רישוי עסקים.</p>	<p>מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע בלא מזון</p>	7.7א
	<p>מבקש רישיון לא יגרום לרעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, כתוצאה מפעילות עסקו.</p> <p>מבקש הרישיון יקיים את כל הוראות הרשות בנושא איסוף וטיפול בפסולת בהתאם לחוקי העזר.</p> <p><u>מניעת צער בעלי חיים:</u></p> <p>עסק מסוג זה, המשלב הופעה של בעלי חיים, מחוייב בהחזקתם תוך עמידה בכללי הוראות תקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009. וכן, הוראות תקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (מופעים של בעלי חיים), התשס"א-2001.</p> <p>הפרת הוראות תקנות אלו, מהווה הפרת תנאי הרישיון. במקרה כזה, תשקול הרשות הפעלת אמצעי אכיפה, לרבות סגירה מיידית של העסק.</p>	<p>קרקס</p>	7.7ג

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>כמו כן, בעל העק נדרש להציג לרשות אישור וטרינר מלווה.</p> <p><u>בעל העסק מחוייב לפתוח בקשה לרישיון עסק לכל הפחות 30 יום טרם מועד האירוע.</u></p>		
	<p><u>איכות סביבה:</u></p> <p>כל פסולת הנאגרת במתחם האירוע, לרבות אשפה שנאגרת על ידי מפעיל האירוע ובאי האירוע, מהווה פסולת עסקית כהגדרת בחוק העזר של הרשות. על כן, בעל העסק נדרש לפנותה למקום מוסדר בעצמו ועל חשבונו.</p> <p>מבקש הרישיון יגיש כתב התחייבות חתום על ידו אשר במסגרתו יתחייב לדאוג לפינוי הפסולת בתום האירוע והשבת אזור קיום האירוע לקדמותו. להתחייבות זו תצורף בטוחה, בהתאם לדרישת הרשות אשר תקבע על פי היקף האירוע ומאפייניו.</p> <p>בעל העסק נדרש להציב במקום האירוע תאי שירותים לטובת באי האירוע על פי דרישת הרשות ולהחזיקם במצב תברואי נאות לאורך האירוע.</p> <p><u>תיק בטיחות:</u></p> <p>הגשת עותק תיק אירוע ערוך וחתום על ידי יועץ בטיחות מוסמך על פי דרישות הרשות ובהתאם לדרישות כיבוי והצלה ונוהל משטרת ישראל - קישור לנוהל</p> <p>תוכנית הבטיחות תכלול פירוט מלא ביחס לכל המתקנים והמבנים הקונסטרוקטיבית אשר יוקמו לצורך האירוע לרבות במות, גשרי תאורה והגברה, כתובות אש וכיוצא בזה.</p>	<p>אמפיתאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר.</p> <p>(אירועים תחת כיפת שמיים)</p>	<p>7.7 ה</p>

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p><u>אישור בעל קרקע:</u></p> <p>הגשת אישור בעל הקרקע בכתב לקיום האירוע.</p> <p><u>ביטוח:</u></p> <p>הגשת העתק פוליסת ביטוח צד ג' הכוללת את הרשות בין מוטבי הפוליסה.</p> <p><u>פעילויות נוספות טעונות רישיון: הדגשה:</u></p> <p>ככל שקיימים באירוע דוכני מזון ו/או מוצבים מתקני שעשועים כגון "מתנפחים", נדרש לקבל רישיון עסק לפריטי הרישוי המתאימים בצו רישוי עסקים בנוסף לפריט זה.</p> <p><u>נגישות:</u></p> <p>בעל העסק נדרש להציג לרשות אישור יועץ נגישות, למעט עסקים קטנים כהגדרתם בחוק שיוויין לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998, אשר ידרשו להגיש הצהרה ותיעוד חזותי כמתחייב בדין.</p> <p><u>בעל העסק מחוייב לפתוח בקשה לרישיון עסק לכל הפחות 30 יום טרם מועד האירוע.</u></p>		
	<p>הבהרה – המפעיל עסק מסוג "שוק" אשר במסגרתו פועלים דוכני מכירה שאינם כוללים מזון, נדרש בקבלת רישיון עסק על פי פריט רישוי זה.</p> <p><u>איכות סביבה:</u></p> <p>מבקש הרישיון יקיים את כל הוראות הרשות בנושא איסוף וטיפול בפסולת.</p>	<p>יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע</p>	<p>7.7 ז</p>

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p><u>נגישות:</u></p> <p>בעל העסק נדרש להציג לרשות אישור יועץ נגישות, למעט עסקים קטנים כהגדרתם בחוק שיוויון לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998, אשר ידרשו להגיש הצהרה ותיעוד חזותי כמתחייב בדין.</p> <p><u>בעל העסק מחוייב לפתוח בקשה לרישיון עסק לכל הפחות 30 יום טרם מועד האירוע.</u></p>		
	<p>הדגשה - יריד מזון מחוייב בקבלת רישיון עסק על פי פריט זה, גם כאשר הוא מתקיים באירוע אשר כמות המשתתפים בו קטנה מ-500.</p> <p><u>איכות סביבה:</u></p> <p>מבקש הרישיון יקיים את כל הוראות הרשות בנושא איסוף וטיפול בפסולת.</p> <p><u>נגישות:</u></p> <p>בעל העסק נדרש להציג לרשות אישור יועץ נגישות, למעט עסקים קטנים כהגדרתם בחוק שיוויון לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998, אשר ידרשו להגיש הצהרה ותיעוד חזותי כמתחייב בדין.</p> <p><u>בעל העסק מחוייב לפתוח בקשה לרישיון עסק לכל הפחות 30 יום טרם מועד האירוע.</u></p>	יריד מזון	7.7
לא ניתן להפעיל עסק מסוג זה באיזורי מגורים	הדגשה – השכרת בריכה ו/או לופט ו/או צימר או כל מתחם/מבנה אחר למסיבות ואירועים, מצריכה קבלת רישיון עסק לפי פריט זה.	אולם או גן לשמחות ולארועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום ארועים, לרבות הגשת משקאות משכרים	7.9

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט <u>בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006</u></p> <p><u>טיפול בפסולת מרקיבה:</u></p> <p>פסולת מסוג זה, לרבות שאריות מזון, מוצרי גלם מן החי לרבות מוצרי בשר דגים וחלב, ירקות וכיוצא בזה, תפונה על ידי בעל העסק <u>לאלתר</u> לאתר פסולת מורשה ובעל העסק ישא בעלויות הפינוי.</p> <p>חל איסור מוחלט להשליך פסולת מסוג זה למיכל אצירה או למכולה פתוחה!</p> <p>חל איסור מוחלט להליך פסולת עיסקית מכל סוג, לרבות קרטונים ופסולת יבשה, למיכל השפה הציבורי!</p> <p><u>איכות סביבה:</u></p> <p>מבקש הרישיון יתקין בעסקו מפריד שומן לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשחת הביוב העירוני.</p> <p>מפריד השומן יתוכנן ויתופעל באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות גבוה.</p> <p>הפסולת המפונה מהמפריד תפונה לאתר מורשה בלבד. אישורי פינוי וקליטה יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לנציג על פי דרישה.</p> <p>עסק הפועל במתחם בעל מתקן מפריד שומן מרכזי – ההתחברות למתקן המרכזי תהיה באחריות בעל העסק ועל חשבונו.</p>	<p>לצורך צריכה במקום ההגשה</p>	

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בהתאם לצו רישוי עסקים, מתקן שעשועים טעון קבלת רישיון עסק. במסגרת חובה זו, נכללים בין היתר:</p> <p>מתקנים מתנפחים, מתקני ננ"ה, מתקני טיפוס, מתקני חבלים וכדומה.</p> <p>בעל העסק נדרש להציג לרשות אישור מכון התקנים בתוקף בעת הגשת הבקשה לרישיון ובכל מועד אחר שידרש לכך.</p> <p>כמו כן, בעל העסק נדרש לעמוד בכל כללי הבטיחות המחוייבים על פי דין ביחס להפעלת עסק מסוד זה, לרבות נוהל משרד החינוך לעניין זה.</p>	מתקני שעשועים	א 7.10

קבוצה 8 – רכב ותעבורה

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>פריט רישוי זה, נדרש בין היתר, גם לעסקי תיירות ופנאי מסוג השכרת ריינג'רים/טרקטורוני/באגים וכיוצא בזה.</p>	<p>כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה) למעט חלקים משומשים – מכירתם, השכרתם,</p>	א 8.6

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	
		חניון בתשלום או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר	8.6 ב
	<p align="center"><u>איכות סביבה:</u></p> <p align="center">קבלת הרישיון כפופה לעמידה כתנאי המפרט האחיד של המשרד להגנת הסביבה.</p> <p align="center">לקישור למפרט – לחץ כאן</p> <p>כמו כן, העסק נדרש בעמידה בחוק העזר לעניין שמירת הסדר והניקיון לרבות, פינוי פסולת וסילוק שמנים כדין והימנעות מנזילת שמן או כל חומר מזהם אחר על הקרקע.</p> <p align="center"><u>דיגום שפכי תעשייה:</u></p> <p>בעל עסק מסוג זה, מחויב לשתף פעולה באופן מלא עם הרשות ו/או שלוחה לעניין ביצוע דיגום שפכי המפעל על פי תכנית הדיגום הרשותית כמתחייב בדיון.</p> <p>יובהר כי חובה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי רישיון העסק וכן, הפרתה עלולה לגרור הפעלת סמכויות אכיפה על ידי הרשות ובכלל זה, ניתוק מים, נקיטת הליך פלילי, הטלת קנסות וביטול רישיון העסק.</p>	<p align="center">מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)</p>	8.9 א

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p><u>נגישות:</u></p> <p>בעל העסק נדרש להציג לרשות אישור יועץ נגישות, למעט עסקים קטנים כהגדרתם בחוק שיוויון לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח – 1998, אשר ידרשו להגיש הצהרה ותיעוד חזותי כמתחייב בדין.</p> <p><u>רישיון:</u></p> <p>בעל העסק נדרש להציג לרשות רישיון אשר ניתן מכוח <u>צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (מוסכים ומפעילים לכלי רכב), התש"ל - 1970</u></p>		
	<p>איכות סביבה:</p> <p>הגשת תצהיר של בעל העסק בדבר התחייבותו לאחסן ולסלק צמיגים משומשים בהתאם להוראות <u>חוק לסילוק ולמחזור צמיגים</u>.</p> <p><u>תשס"ז – 2007</u>. וכן, הצגת הסכם התקשרות לפינוי צמיגים ע"י מורשה.</p>	תיקון תקרים	8.9 ד

קבוצה 10 - תעשייה, מלאכה, כימיה, מחצבים

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>הדרכים הקבועות במחצבה יסללו. דרכים לא סלולות יורטבו באמצעות מיכל מים בתדירות אשר תבטיח את רטיבותן או ייוצבו בחומר שיאושר על-ידי המשרד להגנת הסביבה והכל בהתאם להוראת סעיף 6.13.5 לתכנית מס' 17565/ג</p> <p>לא יבוצעו עבודות עפר ו/או תנועה של רכבים או ציוד מכני הנדסי ממזרח לשוליים המזרחיים של שפת המחצבה.</p> <p>שמירה על הוראות למניעת זיהום קרקע ומי תהום כמפורט בסעיף 6.24 לתכנית ג/17565</p>	<p>לא תבוצע חריגה מתכנית החציבה השנתית. העתק מתכנית החציבה השנתית יועבר לעיריית תמרה מראש ביחד עם הבקשה לחידוש הרישיון.</p> <p>בעל העסק לא יאחסן חומרים בתחום המחצבה.</p> <p>לא תבוצע גריסה בשטחים הפתוחים. גריסה של חומר גלם בשטח המחצבה תבוצע בתוך מבנה סגור עם מערכת סינון אבק בלבד (ובהתאם להוראות סעיף 6.13.3 לתכנית מס' 17565/ג)</p> <p>כל העבודות בשטח המחצבה ובפרט כל הפיצוצים יבוצעו בשעות היום בלבד בין השעות 08:00-17:00</p> <p>כל הפיצוצים יבוצעו על-פי תכנית עבודה ותכנית קידוח פיצוץ (בהתאם לסקר הזעזועים).</p> <p>ערך הזעזועים הנמדד יהיה קטן מ- 50% מהתקן הגרמני DIN4150 זעזועים למבנים רגישים בכל פיצוץ. הדף האויר בכל פיצוץ יהיה קטן מ-50% מדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן 1990.</p>	<p>אבנים, מחצבים, מינרלים – חציבה, כריה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי</p>	10.2

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>תוכניות הפיצוצים יוגשו ליחה"ס בכתב לפחות 7 ימים טרם המועד המתוכנן. בתכנית העבודה יפורטו מיקום הפיצוץ, אופן הפיצוץ, וסוג והיקף החומר שבו יעשה שימוש.</p> <p>כל הפיצוצים בשטח המחצבה ינוטרו באמצעות מכשיר ניטור זעזועים קבוע שיותקן באתר. מיקום הצבת המכשיר יאושר על-ידי היחה"ס, טרם הצבתו.</p> <p>כל אירועי הפיצוצים יתועדו ויועברו בתוך 48 שעות ממועד הפיצוץ ליחה"ס.</p> <p>בעל הרישיון ידאג למניעת זליגת אבק משטח המחצבה.</p> <p>מכונות הקידוח יצויידו במערכת לשאיבת אבק. בעל הרישיון ידווח ליחה"ס על מספר וסוג מכונות הקידוח ויודיע על כל שינוי בפרטים אלו.</p> <p>יבוצע ניטור רציף של אבק שוקע ואבק מרחף בשטח המחצבה באמצעות מעבדה מוסמכת באישור המשרד להגנת הסביבה ובתאום היחה"ס. תוצאות הניטור יועברו בכל חודש ליחה"ס.</p> <p>בתוך 60 ימים מקבלת הרישיון יערך ניטור אבק מקיף על-ידי חברה מוסמכת.</p> <p>יופעל במחצבה מד רוח עם רישום רציף המחובר למערכת בקרה ממוחשבת. הנתונים יועברו ישירות ליחה"ס ולמשרד להגנת הסביבה</p>		

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל ההיתר ישמור על תקינות ותחזוקת כביש הגישה למחצבה, למניעת היווצרות ענני אבק.		
	<p>תותר אחסנת חומרי גלם ארוזים בלבד או אחסונם במבנה סגור.</p> <p>שינוע מלט יתבצע במערכות סגורות בלבד.</p> <p>פסולת מהעסק תפונה לאתר מורשה במכלים המונעים פיזור לסביבה.</p>	<p>חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד</p>	10.7 ב
	<p>פעילות הייצור והעיבוד תתבצע בתוך מבנה סגור בלבד.</p> <p>בעל עסק שיימצא כגורם לרעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, כתוצאה מפעילות מערכות.</p> <p>בעל עסק ימנע גרימת מפגעי סביבה כגון זיהום, שפכים, פסולת וכל היבט סביבתי אחר כתוצאה מפעילותו ויעמוד בכל דרישות החוק בנוגע להיבטים אלו.</p> <p>בעל העסק ימלא אחר כל הנחיות העירייה בנוגע</p>	<p>הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים, אבן ושיש</p>	10.7 ג

תכנון ובניה	דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	לפינוי פסולת מהעסק.		