

27/10/2021

محضر جلسة المجلس البلدي العادية رقم 11/21

عقد المجلس البلدي جلسته العادية رقم 11/2021 يوم الثلاثاء الموافق 26/10/2021 في تمام الساعة 18:00 وذلك في قاعة الجلسات في البلدية.

الحضور:

1. د. سهيل ذياب - رئيس البلدية
2. صالح حجازي - قائم باعمال رئيس البلدية
3. علاء نصير مجدوب - عضو المجلس البلدي
4. عامر أبو الهيجاء - نائب رئيس البلدية
5. نضال عثمان - نائب رئيس البلدية
6. صابر ياسين - عضو المجلس البلدي
7. نزيه صمد - عضو المجلس البلدي
8. محمود أبو الهيجاء - عضو المجلس البلدي

الغائبون:

1. احمد شقير - عضو المجلي البلدي
2. بسام زيداني - عضو المجلس البلدي
3. مازن عواد - عضو المجلس البلدي
4. نزار عليوه - عضو المجلس البلدي
5. نبيه حجازي - عضو المجلس البلدي
6. حسن عواد - عضو المجلس البلدي
7. عدنان حجازي - عضو المجلس البلدي
8. امنه حاج - عضو المجلس البلدي

المشاركون:

1. بيان مطري- المدير العام
2. المحامي ياسر محسن - قسم القضائي
3. نردين خوري - مهندسة البلدية
4. امين سهلي - مهندس
5. مندي حمزة - مهندس

בבאן מטרב :

מועד הגלסה מقرر فب الساعه 18:00، حتى الساعه 18:00 لم يحضر سوى 7 أعضاء، انتظرنا 30 دقيقة حسب بند 22 لمنظوم הגلسات (תקנון ניהול ישיבות – פקודות העיריות). افتتح المجلس البلدي جلسته 11/2021 في تمام الساعه السادسة والنصف

نقاط البحث :

1. תוכנית מפורטת אל דריגאת – 263-0536151
2. תוכנית מופרטת אל קושאף – 263-1021195
3. עדכון החלטה – תוכנית מופרטת מונדר חיגאזי 263-0786368

בבאן : אחוואן قبل البدء نطلب اقتراح ادراج نقاط للبحث لتداول

1. اعداد وتعديل ميزانيات غير عادية
2. حائله قرار من جلسة المجلس البلدي رقم 10/21 خارطة تفصيلية – שינוי יעוד מתקנים הנדסיים לתעשייה – 2630961961

قرار رقم (1) : تقرر بالأجماع المصادقة على ادراج نقاط البحث

1. اعداد وتعديل ميزانيات غير عادية

1. סכום של 9,000,000 לאצטדיון כדורגל ומרכז קהילתי בעיר טמרה – מפעל הפיס
2. סכום של 30,000 עבור הנגשת כתה לליקוי שמיעה ביס אלשריף – משרד החינוך
3. סכום של 30,000 עבור הנגשת כתה לליקוי שמיעה אלביאן – משרד החינוך
4. סכום של 30,000 עבור הנגשת כתה לליקוי שמיעה בייס אבן סינא – משרד החינוך
5. סכום של 30,000 עבור הנגשת כתה לליקוי שמיעה ביס ללקויות למידה – משרד החינוך
6. סכום של 30,000 עבור הנגשת כתה לליקוי שמיעה חטי"ב אלמותנבי - משרד החינוך
7. סכום של 30,000 עבור הנגשת כתה לליקוי שמיעה חטי"ב אלפראבי - משרד החינוך
8. סכום של 30,000 עבור הנגשת כתה לליקוי שמיעה ביס אלשריף אבו אלרומאן ב – משרד החינוך
9. סכום של 30,000 עבור הנגשת כתה לליקוי שמיעה ביס אלשריף אבו אלרומאן ב- משרד החינוך

قرار رقم (1): بعد التداول قرر المجلس البلدي بالأجماع المصادقة على الميزانيات الغير عادية

2. حثائه قرار من جلسة المجلس البلدي رقم 09/21 خارطة تفصيلية - منذر حجازي

בהמשך לדיון שהתקיים בישיבת המועצה 09/2021 בעניין תכנית מפורטת מס 263-0786368 ולאחר שמיעת ההסברים מהמהנדס באסל אבו ריא ובהסתמך על חוות דעת מהנדסת העיר גב נארדין חורי,

החלטה מס 2 :

עיריית טמרה תגיש את התוכנית בתור יוזמת התכנית וזאת בכפוף להתחייבות של מר מונדר חיגאזי לשאת/ או לשפות את עיריית טמרה בכל הוצאה ללא יוצא מן הכלל הכרוכה בהכנת התכנית ועד אישורה ברשות התכנון  
מ"ר חיגאזי מונדר יחתום על כתב התחייבות לשיפוי בלתי חוזרת לפיה הוא מתחייב לשפות ו/או לפצות את עיריית טמרה בגין כל תשלום של פיצויים לצדדי ג ו/או הוועדה המקומית "שפלת הגליל" בגין תשלום פיצויים צד ג, ככל ותשלם, עבור נזקים שנגרמו להם כתוצאה ו/או עקב אישורי התכנית וזאת בדרישה הראשונה, שתשלח אליו ללא צורך בצו משפטי, כתב השיפוי והתחייבות יהיה לפי הנוסח המקובל בוועדה המקומית לתכנון ובנייה "שפלת הגליל"

3. חלטתו של מועדון טמרה בעניין תכנית מפורטת מס 263-0961961  
2630961961 – לתעשייה – שינוי יעוד מתקנים הנדסיים –

בהמשך לדיון שהתקיים בישיבת המועצה 10/2021 בעניין תכנית מפורטת מס 263-0961961 ולאחר שמיעת ההסברים מהמהנדסת רנין קאסם ובהסתמך על חוות דעת מהנדסת העיר גב נארדין חורי,

החלטה מס 3 :

עיריית טמרה תגיש את התוכנית בתור יוזמת התכנית וזאת בכפוף להתחייבות של מר איהאב דיאב לשאת/ או לשפות את עיריית טמרה בכל הוצאה ללא יוצא מן הכלל הכרוכה בהכנת התכנית ועד אישורה ברשות התכנון  
איהאב דיאב יחתום על כתב התחייבות לשיפוי בלתי חוזרת לפיה הוא מתחייב לשפות ו/או לפצות את עיריית טמרה בגין כל תשלום של פיצויים לצדדי ג ו/או הוועדה המקומית "שפלת הגליל" בגין תשלום פיצויים צד ג, ככל ותשלם, עבור נזקים שנגרמו להם כתוצאה ו/או עקב אישורי התכנית וזאת בדרישה הראשונה, שתשלח אליו ללא צורך בצו משפטי, כתב השיפוי והתחייבות יהיה לפי הנוסח המקובל בוועדה המקומית לתכנון ובנייה "שפלת הגליל"

3. תכנית מפורטת איחוד וחלוקה אזור אל דריגאת המבוססות על תוכנית 263-0536151

بعد التداول والشرح المفصل من قبل امين سهلي مخطط ومهندس معماري والمهندس مندي حمزة تم

تقديم اقتراح للمصادقة على الخرائط توحيد وتقسيم في منطقة الدريجات طمرة.

قرار رقم (4):

חברי העירייה ממליצים ומאשרים שעיריית טמרה תהיה המגישה והיזמית לתוכנית מתחם 4 לאיחוד וחלוקה באזור אל דריגאת, וזאת על מנת לקדם את תהליך הרישוי ועל מנת לפתור בעיות הבנייה הבלתי מוסדרת כולל האילוצים שנגרמו על ידי חלק מהתושבים, המתכנן יחתום על מכתב התחייבות שלא ידרוש שכר טרחה מהעירייה.

להלן מס התוכניות לאיחוד וחלוקה נשוא להחלטה:

263-0958405

263-0926725

263-1023282

263-0957191

263-0957639

263-0957647

263-0958421

263-0957654

263-0958413

4. תוכנית מפורטת אל קושאף – 263-1021195

بعد التداول والشرح المفصل من قبل امين سهلي مخطط ومهندس معماري والمهندس مندي حمزة تم تقديم اقتراح للمصادقة على الخارطة التفصيلية في منطقة الكواشف خارطة رقم 263-1021195

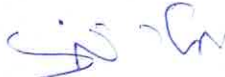
قرار رقم (5):

חברי העירייה מאשרים שעיריית טמרה תהיה מגישה ויזמית לתוכנית לאיחוד וחלוקה באזור אלקואשף לפי התכנית מס 263-1021195, וזאת על מנת לקדם את תהליך הרישוי באזור זה.

5. أغلقت الجلسة الساعة 20:00

بيان مطري

مدير عام بلدية طمرة



رئيس بلدية طمرة

